

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2135 - 75/2019

O obvyklé ceně pozemků p.č. 22/1 a p.č. 583/78, které jsou evidovány na LV č. 600, v k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha - západ.

Objednavatel znaleckého posudku:

Obecní úřad Psáry,
IČ: 00241580
Pražská 137
252 44 Psáry

Účel znaleckého posudku:

O obvyklé ceně pozemků p.č. 22/1 a p.č. 583/78, které jsou evidovány na LV č. 600, v k.ú. Psáry, obec Psáry, okr. Praha – západ, za účelem jejich budoucího převodu.

Podle stavu ke dni 08.08.2019 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Lucie Cihelková
Lamačova 914/35
152 00 Praha 5 – Hlubočepy
tel.: 602 205 369

Znalecký posudek obsahuje včetně titulního listu 10 stran textu a 3 listy příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, dne 08.08.2019

A. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č. 22/1 a p.č. 583/78
Adresa předmětu ocenění: Sportovní
252 44 Psáry
LV: 600
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-západ
Obec: Psáry
Katastrální území: Psáry
Počet obyvatel: 3 917
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 2 133,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\,479,00 \text{ Kč/m}^2$

2. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 21.05.2019 za přítomnosti znalce.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Informativní výpisy stažené z internetu, LV č. 600 na pozemky p.č. 22/1 a p.č. 583/78, k.ú. P obec Psáry, okres Praha - západ, ze dne 24.06.2019
- Informativní snímek z KN mapy stažený z internetu, měř.: 1:1000, k.ú. Psáry, obec Psáry, Praha - západ
- Objednávka znaleckého posudku ze dne 15.05.2019, vypracována Tomášem Hejzlarem
- Informace o územním plánu sdělené OÚ Psáry
- Informace a skutečnosti, zjištěné při místním terénním šetření
- Fotodokumentace

4. Vlastnické a evidenční údaje

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány na LV č. 600, v k.ú. Psáry, obec P

5. Celkový popis nemovité věci

Oceňované, navzájem sousedící rovinaté pozemky p.č. 22/1 a p.č. 583/78 o celkové plošné výměře 751 m² se nacházejí pod jihozápadní, resp. středojižní částí fotbalového hřiště SK Rapid Psáry jiného vlastníka, které se nachází při ulici Sportovní, v západní části intravilánu obce Psáry. Oba pozemky, dle územního plánu obce Psáry, leží v zóně T = nekomerční pro tělovýchovu a sport. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Obec Psáry leží 3 km jižně od města Jesenice, 5 km severně od Jílového u Prahy a 9 km od jihovýchodní hranice intravilánu hlavního města Prahy.

6. Obsah znaleckého posudku

I. Zjištěná cena - vyhláška 188/2019 Sb.

1. Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p.č. 22/1
2. Orná půda p.č. 583/78

II. Porovnávací metoda

1. Pozemek Psáry – Dolní Jirčany, ul. Lipová
2. Pozemek Psáry – Dolní Jirčany
3. Pozemek Psáry – Dolní Jirčany, ul. U Studny
4. Pozemek Psáry, ul. Ve Stráži

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I. Zjištěná cena - vyhláška 188/2019 Sb.

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ostatní pocha, sportoviště a rekreační plocha p.č. 22/1

Rovinatý pozemek trojúhelníkového půdorysného tvaru p.č. 22/1 o celkové plošné výměře 65 m² se nachází v jižní střední části fotbalového hřiště SK Rapid Psáry, který se nachází v ulici Sportovní, v západní okrajové části obce Psáry. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně T = nekomerční výroba a sport. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Pozemek oceňuji dle § 9, odst. 2, jako sportoviště.

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,04
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož	V	0,00

	součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku		
3.	Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4.	Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5.	Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6.	Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7.	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	III	1,00
8.	Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VI	1,00
9.	Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	II	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,040$$

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 %	IV	0,00

včetně - ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,040 * 0,970 * 0,600 = 0,605$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 479,-	0,605		894,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	22/1	65	894,80	58 162,-
Stavební pozemek - celkem			65		58 162,-

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 479,-	0,50	0,600	1,000		443,70

Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha, sportoviště	22/1	65	443,70		28 840,50
Jiný pozemek - celkem			65			28 840,50

**Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p.č. 22/1 - zjištěná = 87 002,50 Kč
cena celkem**

2. Orná půda p.č. 583/78

Rovinatý pozemek nepravidelného půdorysného tvaru p.č. 583/78 o celkové plošné výměře 686 m² se nachází v jihozápadním okrajovém rohu fotbalového hřiště SK Rapid Psáry, který se

nachází v ulici Sportovní, v západní okrajové části obce Psáry. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně T = nekomerční výroba a sport. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Pozemek oceňuji dle § 9, odst. 2, jako sportoviště.

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,04
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - okolní pozemky jsou jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	II	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 479,-	0,50	0,600	1,000		443,70
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	orná půda	583/78	686	443,70		304 378,20
Jiný pozemek - celkem			686			304 378,20

Orná půda p.č. 583/78 - zjištěná cena celkem = **304 378,20 Kč**

Rekapitulace :

1. Ostatní pocha, sportoviště a rekreační plocha p.č. 22/1	87 002,50 Kč
2. Orná půda p.č. 583/78	304 378,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **391 380,- Kč**

II. Porovnávací metoda – pozemky k obytné zástavbě

V rámci porovnávací metody jsou srovnávány pozemky k budoucí zástavbě objekty pro bydlení přímo v Psárech, resp. v Dolních Jirčanech, kde byl nalezen dostatečný počet pozemků. Pozemky ke sportovním účelům v nabídkách realitních kanceláří nalezeny nebyly z důvodu, že se s těmito „typy“ pozemků běžně na veřejném trhu neobchoduje. Pozemky se liší rozlohou (oceňované pozemky jsou o menší plošné výměře, než standardní stavební pozemky určené k zástavbě RD i nevhodného půdorysného tvaru), částečně vybaveností (některé pozemky disponují studnou, či přípojkami). Z výše uvedeného důvodu jsou porovnávány pozemky upraveny několika koeficienty tak, aby se v maximu kritérií shodovaly s pozemky oceňovanými.

1.) Pozemek Psáry – Dolní Jirčany, ul. Lipová

Prodej pozemku v ulici Lipové k zástavbě rodinným domem. Jedná se o rovinatý pozemek o celkové plošné výměře 1 321 m², v okolí se nachází obytná zástavba. Na pozemku je studna, voda, plynovod a el. je na hranici pozemku.

Plošná výměra : 1 321 m²
Cena: 3 399,- Kč/m²

2.) Pozemek Psáry – Dolní Jirčany, ul. Na Vyhliďce

Prodej rohového, mírně svažitého pozemku o výměře 1 168 m² v Dolních Jirčanech s krásným volným výhledem do okolí. Elektřina je přivedena přímo na pozemek, připojení na kanalizaci a vodovod bude řešena v roce 2021 za cca 200 000,- Kč.

Plošná výměra : 1 168 m²

Cena: 3 900,- Kč/m²

3.) Pozemek Psáry – Dolní Jirčany, ul. U Studny

Prodej stavebního pozemku pro stavbu nízkopodlažního RD na atraktivním místě. K pozemku je vybudována zpevněná příjezdová komunikace, pozemek je mírně svažitý. K pozemku je přivedena elektřina, možnost napojení na vodovod a kanalizaci bude v roce 2021. Okolní domy toto řeší vrtem a vlastní ČOV.

Plošná výměra : 1 176 m²

Cena: 3 903,- Kč/m²

4.) Pozemek Psáry, ul. Ve Stráži

Prodej lukrativního stavebního pozemku o rozloze 1 387 m² v obci Psáry obdélníkového půdorysného tvaru, dle ÚP k výstavbě RD v zástavbě rodinných domů nedaleko lesa. Občanská vybavenost, dostupnost zastávky cca 2 min chůze. Všechny IS jsou na hranici pozemku.

Plošná výměra : 1 387 m²

Cena: 2 596,- Kč/m²

Tabulka srovnávaných pozemků :

Srov. pozemek	Plocha :	Cena (Kč/m ²) :	Koeficienty :	Cena (Kč/m ²) :
Dolní Jirčany, ul. Lipová	1 321 m ²	3 399,-	0,95*1,07*1,05*0,99* 0,85*1,05*0,60	1 923,-
Dolní Jirčany	1 168 m ²	3 900,-	0,95*1,20*1,05*0,99* 0,85*1,03*0,60	2 428,-
Dolní Jirčany ul. U Studny	1 176 m ²	3 903,-	0,95*1,20*1,05*1,00* 0,85*1,03*0,60	2 454,-
Psáry ul. Ve Stráži	1 387 m ²	2 596,-	0,95*1,00*1,00*1,00* 1,00*1,05*0,60	1 554,-
Průměr :				2 090,-

koeficient k1 = koeficient navýšení nabídkových cen RK o svoji provizi

koeficient k2 = koeficient možnosti napojení na IS

koeficient k3 = koeficient lokality

koeficient k4 = koeficient „vybavenosti pozemku“ (přípojky..)

koeficient k5 = koeficient přístupu na pozemek

koeficient k6 = koeficient rozlohy pozemku

koeficient k7 = koeficient využitelnosti pozemku z hlediska zástavby

Cena pozemku (dle ÚP k obytné zástavbě) stanovená porovnávací metodou ocenění :

$$751 * 2\,090 * 0,325 = 510\,116,- \text{ Kč} = 510\,000,- \text{ Kč}$$

2 019,- Kč – cena m2 pozemku stanovená porovnávací metodou ocenění (viz. tabulka)

751 – plošná výměra oceňovaných pozemků

0,68 = koeficient „druhu pozemku“ vycházející z procentuálního porovnání zjištěných ceny pozemků zastavěných hřištěm z části I. tohoto ZP a z ceny pozemků k budoucí zástavbě pro rodinné domy, vyplývající z části I. Znaleckého posudku č. 2136 – 76/2019, která činí 1 362,16 Kč/m2.

Koeficient „druhu pozemku“ = $443,70 / 1362,16 = 0,325$

C. ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE

Zjištěná cena: 391 380,- Kč

Porovnávací hodnota : 510 000,- Kč

Pro stanovení obvyklé ceny pozemků jsem vycházela z těchto metod výpočtu :

- I. Ze zjištěné ceny pozemků dle vyhlášky č. 188/2019, Sb.
- II. Z hodnoty stanovené porovnávací metodou

Úkolem znalce je stanovení obvyklé ceny pozemků. Obvyklá cena jako taková vzniká v prostředí, ve kterém probíhá proces aktivního trhu, který tuto obvyklou cenu věci tvoří. Na území obce Psáry, resp. Dolních Jirčan, byl na realitních serverech v nabídkách realitních kanceláří dohledán dostatečný počet pozemků k budoucí zástavbě pro rodinné bydlení, ale žádný pozemek s budoucím využitím k nekomerčním sportovním účelům. Z výše uvedeného důvodu byla stanovena porovnávací metodou cena stavebních pozemků k zástavbě rodinnými domy, která byla na závěr upravena koeficientem „druhu pozemku“, odlišujícím skutečný stav pozemků (nezastavěný x zastavěný stavbou jiného vlastníka, či v souladu s územním plánem a možným případným způsobem zástavby pro sport x pro bydlení). Koeficient „druhu pozemků“ byl stanoven na základě poměru výsledků výpočtu zjištěné ceny pozemků zastavěných sportovištěm, či pozemků k zástavbě rodinnými domy v části I. Znaleckého posudku č. 2134 - 74/2019 a části I. tohoto Znaleckého posudku č. 2135 – 75/2019.

Za obvyklou cenu pozemků považuji výsledek, který byl stanoven porovnávací metodou ocenění upravený koeficientem „druhu pozemku“ z důvodu, že byl nalezen v nabídkách realitních kanceláří dostatečný počet stavebních pozemků k realizaci, byť k účelu budoucí zástavby pro rodinné bydlení. Zjištěná cena se jeví jako podhodnocená z důvodu špatně nastavené základní ceny stavebních pozemků.

**Obvyklá cena pozemků
p.č. 22/1 a p.č. 583/78
činí:**

510 000,- Kč

slovy: pětsetdesettisíckorunčeských

V Praze, dne 08.08.2019

Ing. Lucie Cihelková
Lamačova 914/35
152 00 Praha 5 - Hlubočepy



Lucie Cihelková

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem zpracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Ostravě dne 26. 5. 1999 pod č.j. Spr. 1956/99 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

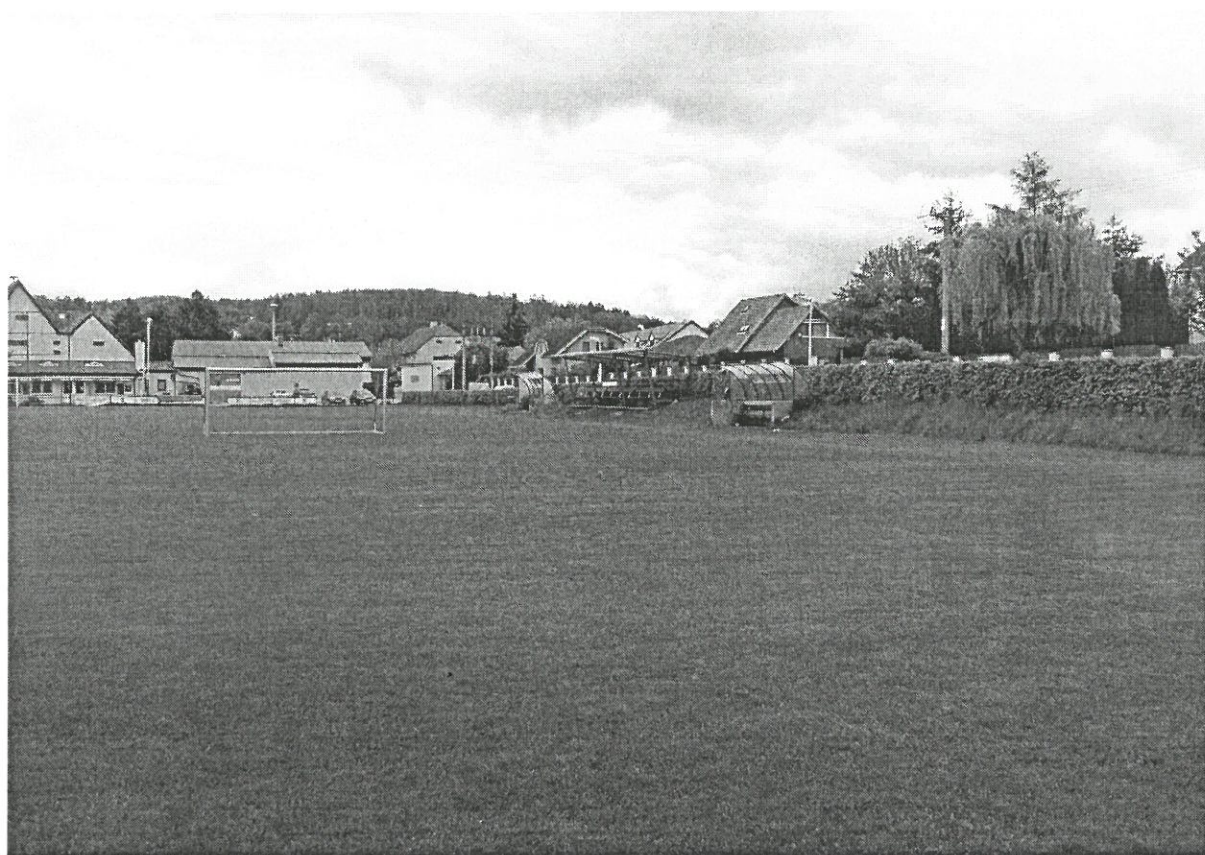
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2135 - 75/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 75/2019.



Lucie Cihelková

Pohled na pozemky p.č. 22/1 a p.č. 583/78 ze severovýchodu :

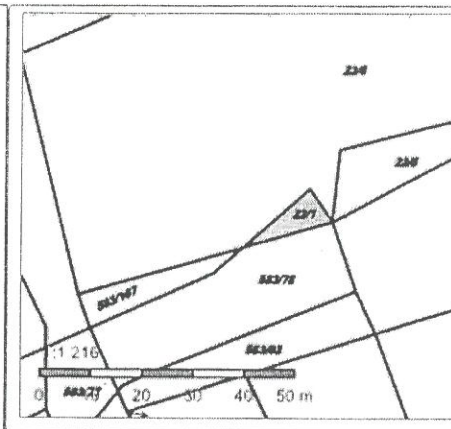


Pohled na pozemky p.č. 22/1 a p.č. 583/78 z východu :



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>22/1</u>
Obec:	<u>Psáry [539597]</u>
Katastrální území:	<u>Psáry [736422]</u>
Číslo LV:	<u>600</u>
Výměra [m ²]:	65
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Krčmářová Jindra, Děkanská vinice II 1538/12, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

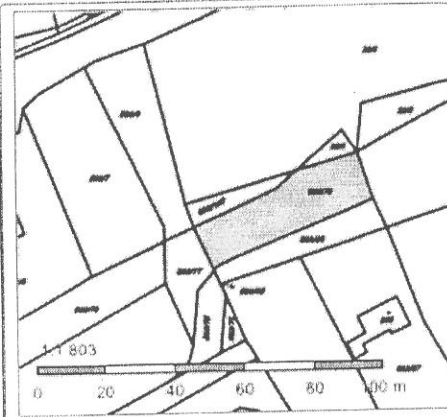
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2019 17:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 583/78
Obec: Psáry [539597]
Katastrální území: Psáry [736422]
Číslo LV: 600
Výměra [m²]: 686
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Krčmářová Jindra, Děkanská vinice II 1538/12, Nusle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

56401 686

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2019 17:00:02.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build

