**S m l o u v a**

**o připojení na vodovod a kanalizaci obce pro stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou**

**Smluvní strany:**

**Obec Psáry**

IČO: 002 41 514

DIČ: CZ002 41 514

se sídlem: Pražská č. p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, okres Praha - západ

zastoupena: p. Milanem Váchou, starostou

(dále jen „**Obec“**)

a

**Manželé**

Svatopluk Svoboda, nar. …….

Ing. Vedulka Svobodová, nar. …..

oba bytem:

(dále jen „**Stavebník**“)

**I.**

1/ Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění kapacity veřejné technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) pro stavbu, která bude vybudována stavebníkem na pozemku p. č. 129/7 v katastrálním území Dolní Jirčany, Obec Psáry (dále jen „**Pozemek**“).

2/ Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (společné jmění manželů) Pozemku a že na něm hodlá vybudovat rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále jen „**Dům**“).

3/ Stavebník má zájem připojit Dům na vodovod a kanalizaci ve vlastnictví obce Psáry.

4/ Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace v obci Psáry (dále jen „**vodovod resp. kanalizace**“), avšak že z technických (kapacitních) důvodů není v současné době možné Dům na vodovod a kanalizaci připojit. Tedy záměr připojení Domu vyžaduje úpravu stávající veřejné technické infrastruktury ve smyslu § 86 odst. 2) písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

5/ Obec jako vlastník vodovodu a kanalizace prohlašuje, že je schopna provést taková stavební a technologická opatření na vodovodu a kanalizaci, aby za podmínek stanovených touto smlouvou, bylo možno Dům na vodovod a kanalizaci připojit.

**II.**

Obec se zavazuje do 30. 6. 2021 provést taková stavební a technologická opatření na vodovodu a kanalizaci, aby bylo možno Dům na vodovod a kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odběru pitné vody a smlouvu o vypouštění splaškových vod a začít pitnou vodu odebírat a odpadní vodu vypouštět nejpozději od 1. 7. 2021.

Podmínkou pro připojení Domu na vodovod a kanalizaci je, že existuje zkolaudovaný vodovodní a kanalizační řad umístěný v pozemcích sousedících s Pozemkem a že jsou tyto řady ve vlastnictví Obce.

Bude-li při stavbě vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka nutno zasáhnout do povrchu komunikace, pak je další podmínkou připojení na vodovod a kanalizaci Obce uplynutí nejméně 5ti let od právní moci kolaudace předmětné komunikace či od jejího převzetí do vlastnictví Obce.

**III.**

V případě změny vlastníka Pozemku nebude Obec vyžadovat finanční příspěvek na stavební a technologická opatření Obce na zvýšení kapacity vodovodu a kanalizace Obce pro připojení Domu na vodovod a kanalizaci Obce na novém vlastníkovi Pozemku.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách realizace vodovodní a kanalizační přípojky ve smyslu ustan. § 3 odst. 1) a 2) zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (případně jejich dosud neprovedených částí) (dále jen „**vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka**“):

1/ realizaci vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka zajistí Stavebník na svůj náklad,

2/ napojení vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka na vodovodní a kanalizační řad provede provozovatel vodovodu a kanalizace na náklad Stavebníka v napojovacích bodech vyznačených v situačním plánku, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

3/ vodovodní a kanalizační přípojka Stavebníka bude ve vlastnictví Stavebníka,

4/ oprava vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka bude prováděna v souladu s platnou právní úpravou,

5/ realizace vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka nebude zahájena dříve, než bude možno přípojky na vodovod a kanalizaci připojit viz čl. II.,

6/ Obec souhlasí s realizací přípojek Stavebníka a jejich připojením na vodovod a kanalizaci za podmínek dle této smlouvy,

7/ připravenost připojení vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka sdělí Stavebníkovi na jeho žádost provozovatel vodovodu a kanalizace,

8/ na žádost Stavebníka vydá Obec Stavebníkovi po nabytí účinnosti této smlouvy potvrzení o možnosti připojit Dům Stavebníka na vodovod a kanalizaci k datu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

**V.**

Tato smlouva je uzavírána proto, že Obec hodlá vybudovat další vodovodní řad, kterým zvýší dosavadní kapacitu stávajícího vodovodního řadu. Nový vodovodní řad musí být veden mimo jiné i přes pozemky Stavebníka č. parc. 129/7 a 129/8 v katastrálním území Dolní Jirčany, Obec Psáry. Stavebník byl ochoten uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o souhlasu s provedením stavby: „Vodovod Psáry – připojení obce na Posázavský vodovod – 2. etapa“ (dále jen „**Smlouva o věcném břemeni**“) pouze za předpokladu, že bude uzavřena tato smlouva.

**VI.**

Stavebník může písemně požádat Obec o prominutí poplatku dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod nebo kanalizaci, případně o částečné prominutí v důsledku připojení jen na vodovod, či jen na kanalizaci.

**VII.**

1/ Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Smlouva nabývá účinnosti zápisem věcného břemene k pozemkům č. parc. 129/7 a 129/8 v katastrálním území Dolní Jirčany, Obec Psáry dle uzavřené Smlouvy o věcném břemeni viz čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí.

3/ Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky.

4/ Stavebník se zavazuje oznámit změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy do 5 dnů.

5/ Změny smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky.

6/ Stavebník bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. Obec jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb. má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7/ Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

8/ Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Situační plánek napojovacích bodů.

9/ Smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 Situační plánek napojovacích bodů

V Psárech …………………. V  dne

…………………………… ……………………………..

Milan Vácha Stavebník

starosta obce Psáry