**Kupní smlouva**

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

**Obec Psáry**, **zastoupená starostou Milanem Váchou**

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

DIČ: CZ00241580

jako prodávající

a

**Viktor Bilyk r.č. a Svitlana Bilyk r.č.**

oba bytem

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

**I. Vlastnictví**

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemků par. č. 686/2 o výměře 1048 m² a par.č. 645/1 o výměře 7419 m² - ost. plocha, v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1874 – 66/2017 potvrzeným KÚ dne 24.8.2017 byla z pozemku par. č. 686/2 oddělena část a  označena par.č. 686/13 o výměře 15 m² a z pozemku par. č. 645/1 oddělena část a  označena par.č. 645/26 o výměře 4 m² vše v kú Dolní Jirčany. Tento GP je nedílnou součástí kupní smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy jsou nově vzniklé pozemky par.č. 686/13 a 645/26 v kú Dolní Jirčany.
4. Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek par.č. 645/26 je zatížen věcným břemenem pro ČEZ Distribuci, a.s., IČ: 24729035 smlouvou ze dne 15.8.2008 v rozsahu dle GP 1040-105/2006 a dle smlouvy ze dne 15.8.2008 v rozsahu dle GP 1055-2017/2006 a dále pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. IČ: 27403505 smlouvou ze dne 28.5.2012 v rozsahu GP 1437-214/2010 tak, jak je vyznačeno na LV 10001. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku není omezení vlastnických práv ani jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tento pozemek není v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

**II. Předmět plnění**

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemky par.č. 686/13 o výměře 15 m² a par.č. 645/26 o výměře 4 m² vše v kú Dolní Jirčany za částku 1 200,- Kč/m2 tj. 22 800,- Kč – slovy dvacetdvatisícosmset korun českých + DPH 21% tj. 4 780,- Kč, cena celkem 27 588,- Kč.
2. Kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
3. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800, VS 68613 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy všemi účastníky této smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude podán na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

**III. Ostatní ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podepisují obě strany této smlouvy.

2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

3. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
2. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne 2018

Prodávající: Kupující:

…………………………… ……………………………………………………

Milan Vácha V. Bilyk S. Bilyk

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Prodej pozemků uvedených v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. -2018 dne 20.6.2018. Záměr obce Psáry prodat předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………

Milan Vácha, starosta