

SMLOUVA KUPNÍ
uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Psáry,
IČO: 241580

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44
jednající starostou obce Milanem Váchou

(dále jen „**kupující**“)

a

Jiří Sedláček

a

Mgr. Ing. Miroslava Sedláčková

(dále jen „**prodávající**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašují, že jsou vlastníky (každý 1/2) pozemku parc. č. 365 v k.ú. Dolní Jirčany, v obci Psáry, zapsáno na LV č. 129 pro katastrální území Dolní Jirčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- 1.2. Z pozemku uvedeného v bodě 1.1. byl geometrickým plánem č. 1835-05952/2016 ze dne 8.6.2017 zpracovaným Ing. Ivonou Vašákovou oddělen pozemek parc. č.: 365/2 o výměře 52 m² (dále jen „**oddělený pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají oddělený pozemek, jak je specifikován v čl. I bodu 1.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu prodává a kupující jej do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2069-12/2014 ze dne 16.6.2014, který vypracoval Ing. Jiří Pleyer, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví a byla stanovena na 424,48 Kč/m².

Kupní cena prodávaného pozemku par.č. 365/2 činí 22 073,- Kč. Prodávající:

Jiří Sedláček obdrží 11 037,- Kč

Mgr. Miroslava Sedláčková obdrží 11 037,- Kč

z kupní ceny. Uvedené částky budou převedeny na bankovní účet prodávajících, a to na bankovní účet Mgr. Ing. Miroslavy Sedláčkové, číslo bankovního účtu 969524043/0800 do 20 dní po obdržení oznámení katastrálního úřadu o provedené změně vlastníka kupovaného pozemku.

- 3.2. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení.

IV. Návrh na vklad vlastnického práva

- 4.1. Prodávající souhlasí s tím, aby návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí podal kupující, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.
- 4.2. Kupující potvrzuje, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 4.3. Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od obdržení výzvy od druhé smluvní strany, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.2. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka

se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.

- 5.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 5.4. Všichni prodávající jsou z práv a povinností z této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Právní jednání kupujícího vztahující se k této smlouvě a směřující být jen k jednomu z prodávajících má stejné účinky, jako by směřovalo vůči všem zároveň; uvedené platí i pro doručování písemností.
- 5.5. Proávající jsou povinni podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci dle této smlouvy a tuto daň uhradit. Kupující uhradí prodávajícím částku ve výši rovnající se jimi uhrazené dani, a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o úhradě uvedené daně.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č.1. geometrický plán.

V Psárech dne

V dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Obec Psáry
Milan Vácha, starosta

.....
Jiří Sedláček

.....
Mgr. Ing. Miroslava Sedláčková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
364	56	96	orná půda	364/1	56	57	orná půda		0	364		2052	56	57	
				364/2		39	orná půda		0	364		2052		39	
365	55	95	orná půda	365/1	55	43	orná půda		0	365		129	55	43	
				365/2		52	orná půda		0	365		129		52	
366	19	33	orná půda	366/1	19	06	orná půda		0	366		2900	19	06	
				366/2		27	orná půda		0	366		2900		27	
368/1	76	12	orná půda	368/1	74	70	orná půda		0	368/1		2153	74	70	
				368/4	1	42	orná půda		0	368/1		2153		1	42
	2	08	36		2	08	36								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
364/1		51500	56	57							
364/2		51500		39							
365/1		51500	55	43							
365/2		51500		52							
366/1		51500	19	06							
366/2		51500		27							
368/1		51500	70	22							
		52614	4	48							
368/4		51500	1	42							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **Luboš Jordán**
U Silnice 71/4, Praha 6
tel.: 603 419 225

Číslo plánu: 1835-05952/2016

Okres: Praha-západ

Obec: Psáry

Kat. území: Dolní Jirčany

Mapový list: Praha 4-9/31,33 (KMD)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
beť. obrubníkem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ivona Vašáková**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008

Dne: 3. června 2017 Číslo: 12/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP 1581/2017-210
2017.06.07 14:56:29 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ivona Vašáková**

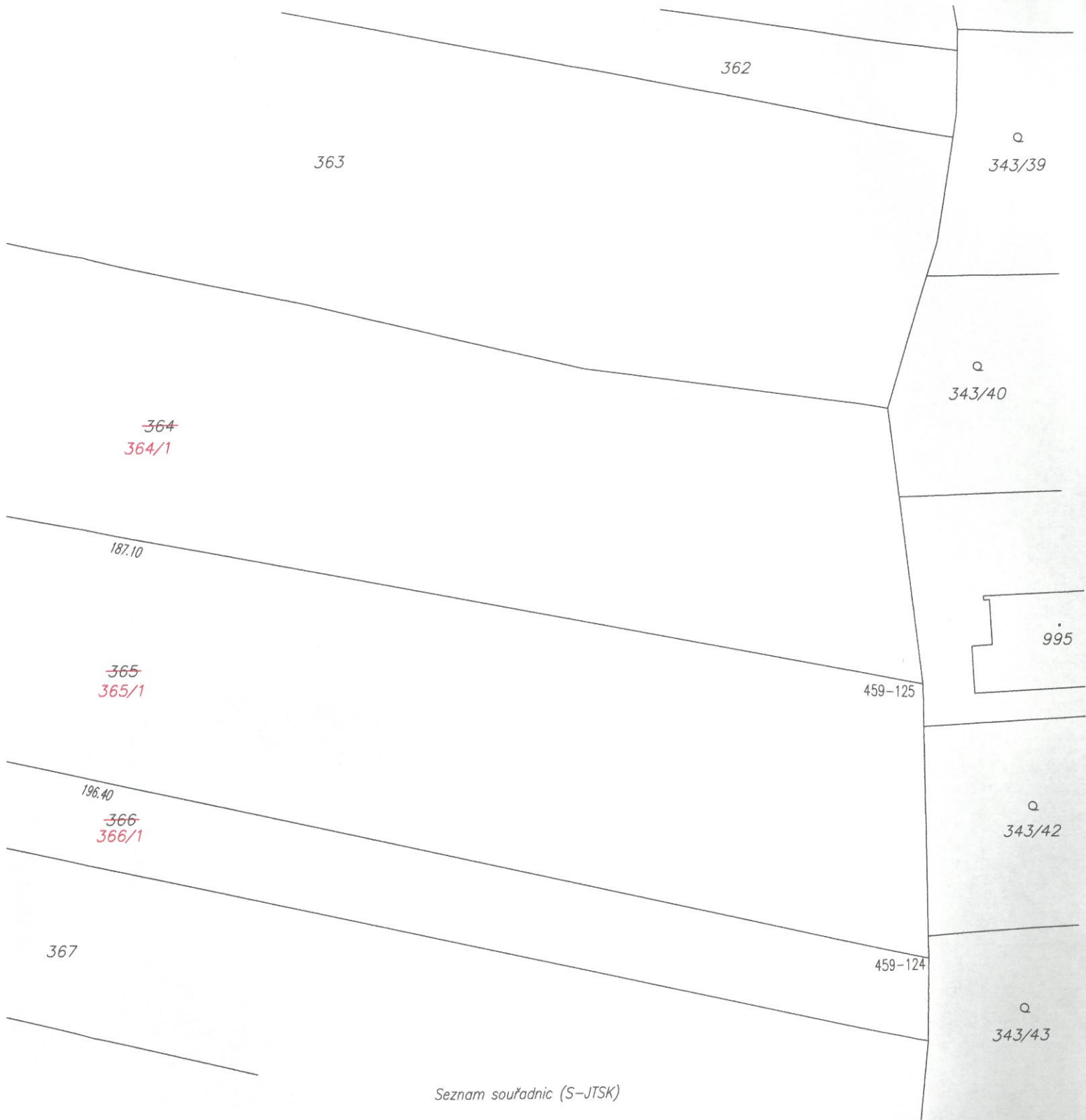
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008

Dne: 8.6.2017 Číslo: 9/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
459-124	737271.93	1059568.99	8	sl. plotu
459-125	737272.16	1059537.17	8	kolík
1801-2274	737486.40	1059584.12	8	asfalt, ozn. barvou
1801-2338	737471.50	1059551.73	8	bet. obrubník, ozn. barvou
1801-2339	737471.35	1059593.12	8	kolík
1801-2362	737466.40	1059535.01	8	bet. obrubník, ozn. barvou
1801-2375	737463.93	1059525.17	8	asfalt, ozn. barvou
1801-2404	737456.42	1059500.88	8	asfalt, ozn. barvou
1839-1	737447.26	1059471.30	8	bet. obrubník, ozn. barvou
1	737482.13	1059586.68	8	bet. obrubník, ozn. barvou
2	737482.24	1059585.53	3	bet. obrubník, ozn. barvou
3	737482.06	1059584.18	3	bet. obrubník, ozn. barvou
4	737478.49	1059574.12	3	bet. obrubník, ozn. barvou
5	737463.44	1059525.28	8	bet. obrubník, ozn. barvou
6	737457.87	1059507.22	3	bet. obrubník, ozn. barvou
7	737455.77	1059501.01	8	bet. obrubník, ozn. barvou
8	737451.08	1059487.31	3	bet. obrubník, ozn. barvou
9	737479.76	1059577.93	3	bet. obrubník, ozn. barvou