***SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE***

***služebnosti inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky***

*dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník*

*kterou dnešního dne uzavřeli*

***Obec Psáry,***

*se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44*

*jednající starostou obce Milanem Váchou*

*IČ00241580*

***(dále též jako oprávněná z věcného břemene)***

*a*

***Ing. Jiří Pýcha***

*r.č.*

*Kubánské nám. 1320/19, 100 00 Praha*

***(dále též jako povinná z věcného břemene)***

*v tomto znění:*

***I. Úvodní ustanovení***

***1.1.*** *Povinná z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mj. pozemků parc. č. 135/6 a 135/7 v k.ú. Dolní Jirčany, v obci Psáry, zapsáno na LV č. 1547 pro katastrální území Dolní Jirčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále též jako “****služebná nemovitost****”)*

***1.2.*** *Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem staveb - 2 vodovodních přípojek HDPE DN25 a 1 kanalizační přípojky PVC DN 150, které mj. jsou uloženy i na pozemcích par.č. 135/7 a par.č. 135/6 v kú Dolní Jirčany, (dále též jako “****stavba****”).*

***II. Předmět smlouvy***

***2.1.*** *Povinná z věcného břemene tímto zřizuje* ***ke svým pozemkům parc. č. 135/6 a 135/7 v k.ú. Dolní Jirčany,*** *v obci Psáry, zapsanému na LV č. 1547 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ – jako služebné nemovitosti,* ***věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a udržování stavby*** *2 vodovodních přípojek HDPE DN25 a 1 kanalizační přípojky PVC DN 150 a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti. Rozsah věcného břemene na pozemcích je vyznačen geometrickým plánem č.1871-02621/2017. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinná z věcného břemene se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněné z věcného břemene nerušený výkon těchto práv.*

***2.2.*** *Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje bezúplatně. Věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího vlastníka.*

***III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni***

***3.1.*** *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněná z věcného břemene, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a k provedení tohoto vkladu.*

***3.2.*** *Oprávněná z věcného břemene potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.*

***3.3.*** *Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů od doručení výzvy druhé strany, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.*

***IV.***

***Ostatní ujednání***

***4.1.*** *Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.*

***4.2..*** *Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.*

***4.3.*** *Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.*

***V.***

***Závěrečná ustanovení***

***5.1.*** *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.*

* 1. *Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zapsáním věcného břemene do katastru nemovitostí s vyznačením nabití právní moci*

***5.2.*** *Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise, a jeden je určen pro katastrální úřad.*

***5.3.*** *Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*

*V ……… dne ………….. V ……… dne …………..*

*...…………………………………....... …………………………………………………………..*

*Obec Psáry, Milan Vácha - starosta Ing. Jiří Pýcha*

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene uvedeného v čl. II odst. 2.2) této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. /4-2017 ze dne 21.6.2017.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………

Milan Vácha , starosta