

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Ing. Jiří Pýcha

r.č.

Kubánské nám. 1320/19, 100 00 Praha

jako prodávající

a

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 1547 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající mj. výhradním vlastníkem pozemku par. č. 135/9 o výměře 1060 m² - zahrada, v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1770-00809/2016 potvrzeným KÚ dne 14.5.2016 byla z pozemku par. č. 135/9 oddělena část a označena par.č. 135/14 o výměře 36 m². GP je nedílnou součástí kupní smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek par.č. 135/14 o výměře 36 m² v kú Dolní Jirčany.
2. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je zatížen věcným břemenem pro ČEZ Distribuci, a.s., IČ: 24729035 smlouvou ze dne 9.1.2012 tak, jak je vyznačeno na LV 1547. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku není omezení vlastnických práv ani jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tento pozemek není v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

III. Cena a způsob platby

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek par.č. 135/14 o výměře 36 m² v kú Dolní Jirčany za částku stanovenou v znaleckém posudku č. 2161-04/2017 ze dne 24.2.2017, který vypracoval Ing. Jiří Pleyer, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví, resp. dle opravy znaleckého posudku vypracovaného dne 9.5.2017 za částku 107 000,- Kč – slovy jednostosedmtisíc korun českých.

2. Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
3. Kupní cena dle odst. 1. bude uhrazena zápočtem na částku stanovenou ve smlouvě o spolupráci mezi obcí a vlastníkem pozemku parc. č. 135/9 uvedeného v odst. 1. čl. I. této smlouvy. Nebude-li zápočet proveden do roka od vkladu práva vlastnického k pozemku parc. č. 135/14 dle odst. 2. čl. I. do katastru nemovitostí, pak je kupní cena splatná do jednoho měsíce od obdržení výzvy prodávajícího kupujícímu.

IV. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podepisují obě strany této smlouvy.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je nabyvatel; současně je dle § 32 výše uvedeného opatření povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitosti.
 1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám.
 2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
 3. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne

2017

Kupující:

Prodávající:

.....
Milan Vácha, starosta obce

.....
Ing. Jiří Pýcha

DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**


Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. -2017 dne 2017.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
135/9	10	60	zahrada	135/9	10	24	zahrada		2	135/9		1547	10	24
				135/14		36	zahrada		2	135/9		1547		36
	10	60			10	60								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²		
135/9		52614	10	24					
135/14		52614		36					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008		Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008		
	Dne: 14. května 2016		Číslo: 27/2016		Dne: 25.5.2016		Číslo: 29/2016		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Výhotovitel: Luboš Jordán U Silnice 71/4, Praha 6 tel.: 603 419 225		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-1194/2016-210 2016.05.23 11:06:55 CEST				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě			
Číslo plánu: 1770-00809/2016									
Okres: Praha-západ									
Obec: Psáry									
Kat. území: Dolní Jirčany									
Mapový list: VS IV-18-3		<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: osou RIS, kolíkem</p>							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1214-1	737494.27	1059696.00	3	zap. hřeb
1214-2	737479.59	1059660.99	3	roh zdi
1214-3	737453.11	1059666.10	3	roh zdi
1214-4	737469.47	1059705.15	3	zap. hřeb
1	737493.88	1059695.06	3	osa RIS, ozn. barvou
2	737468.81	1059703.58	3	zap. roxor

