

Smlouva o zřízení věcného břemene
dle § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Účastníci

1. **Obec Psáry**
IČO: 00241580
se sídlem Pražská 137, PSČ 252 44, Psáry
zastoupená Milanem Váchou, starostou obce
(dále jen „**Povinný**“)

a
2. **Petr Purmann**
nar. 20. 12. 1950,
bytem Prosenická Lhota 1, 264 01 Prosenická Lhota – Suchdol, okres Příbram
(dále jen „**Oprávněný**“)

Článek II.
Základní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 380/3 (trvalý travní porost) a pozemku par. č. 378/1 (orná půda), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemky č. 1**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 395/7 (trvalý travní porost) a pozemku par. č. 395/8 (vodní plocha), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, na LV č. 1805 (dále jen „**Pozemky č. 2**“).

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se zatěžují Pozemky č. 1 ve prospěch Pozemků č. 2 tak, že se zřizuje věcné břemeno stezky a cesty pro vlastníka Pozemků č. 2 (dále jen „**Služebnost**“), a to konkrétně k západní části Pozemků č. 1 v šíři 8 m (slovy: osmi metrů) od hranice s pozemkem par. č. 380/2 a pozemkem par. č. 378/8 tak, aby navazovaly na pozemek par. č. 686/7 (ostatní komunikace) tak, aby zde byl prostor v šířce osmi metrů pro přístup z pozemní komunikace k pozemku č. 395/7 a pozemku par. č. 395/8, které jsou ve vlastnictví Oprávněného. Přesná část Pozemků č. 1, na něž se vztahuje Služebnost, je uvedena v Geometrickém plánu č. 1736-03428/2015, který tvoří přílohu Smlouvy.

2. Služebnost se zřizuje jako bezúplatná.
3. Vlastník Pozemků č. 2, nyní Oprávněný, Služebnost přijímá a vlastník Pozemků č. 1, nyní Povinný, se zavazuje Služebnost strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tato Smlouva je účinná ode dne jejího podpisu oběma účastníky Smlouvy.
3. Veškeré okolnosti Smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a právními předpisy ČR.
4. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Přílohu Smlouvy tvoří: Geometrický plán.

V Psárech dne _____

V Psárech dne _____

Petr Purmann

Obec Psáry
Milan Vácha, starosta