

SMLOUVA DAROVACÍ vč. VÝMAZU VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřená dle § 2055 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Psáry,

IČO: 241580

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

jednající starostou obce Milanem Váchou

(dále jen „**obdarovaný**“)

a

Petr Purmann, RČ 501220/141

bytem Prosenická Lhota 1, 264 01 Prosenická Lhota – Suchdol, okres Příbram

(dále jen „**dárce**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Podle listu vlastnictví č. 1805 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je dárce výhradním vlastníkem pozemků par. č. 395/7 o výměře 7897 m² - travní porost a par.č. 395/8 o výměře 969 m² – vodní pl., v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1755-92/2015 potvrzeným KÚ dne 2015 pod číslem/2015 byla z pozemku par. č. 395/7 oddělena část a označena par.č. 395/12 o výměře 1711 m² a z pozemku par.č. 395/13 o výměře 314 m². Tento GP je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem této darovací smlouvy jsou nově vzniklé pozemky par.č. 395/12 a par.č. 395/13 v kú Dolní Jirčany.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 3) na obdarovaného a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Současně s darováním smluvní strany žádají katastrální úřad o výmaz věcného břemene chůze a jízdy na darovaných pozemcích, které je zřízeno pro pozemky par.č. 465/354 a par.č. 465/355 v kat. území Dolní Jirčany a zapsáno na LV 1802 dle kupní smlouvy z 3.9.2012.
3. Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích není omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá dárce za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

III. Návrh na vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí se podepisuje současně s touto smlouvou a podá jej obdarovaný, náklady na vklad nese dárce. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.
2. Obdarovaný potvrzuje, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
4. Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od obdržení výzvy od druhé smluvní strany, uzavřou novou smlouvu darovací stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu darovací či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Ostatní ujednání

1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
2. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každá smluvní strana této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Psárech dne

V Psárech dne

.....

Milan Vácha
obec Psáry
starosta, obdarovaný

.....

Petr Purmann
dárce

D O L O Ž K A

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Převod pozemku v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. -2015 dne .2015.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Milan Vácha, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
378/1										378/1		10001	
380/3										380/3		10001	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008 Dne: 25. července 2015 Číslo: 57/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008 Dne: 28.7.2015 Číslo: 70/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Luboš Jordán U Silnice 71/4, Praha 6 tel.: 603 419 225 Číslo plánu: 1736-03428/2015 Okres: Praha-západ Obec: Psáry Kat. území: Dolní Jirčany Mapový list: VS IV-17-19 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Ing. Ivana Krausová PGP-1373/2015-210 2015.07.28 09:09:12 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

II
395/7



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	737414.75	1059303.91	8	
2	737414.12	1059285.27	8	
6	737422.76	1059303.99	8	
15	737422.14	1059285.78	8	