

Dohoda o narovnění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Petr Purmann, nar. 20. 12. 1950,
bytem Prosenická Lhota 1, 264 01 Prosenická Lhota – Suchdol, okres Příbram

na straně jedné jako stavebník (dále jen „**stavebník**“)

a

OBEC PSÁRY, IČ: 00241580
se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
zastoupená panem Milanem Váchou, starostou obce

na straně druhé jako vlastník (dále jen „**vlastník**“)

společně dále také jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“

uzavřely tuto

Dohodu o narovnění

v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I

Shrnutí dosavadního stavu

1/ Dne 6. 8. 2014 uzavřely smluvní strany Smlouvu o provedení stavby, na jejímž základě vlastník souhlasil s tím, aby stavebník umístil do předmětných pozemků (PK par. č. 686, par. č. 683 a par. č. 305/4 v k. ú. Dolní Jirčany) přípojky vody, splaškové kanalizace a plynovodní přípojky dle vypracované projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Pytelkou z 07/2014 pod názvem Dolní Jirčany – lokalita „Skalka-jih“ 2. etapa potřebné pro zasiťování pozemků par. č. 305/1, 305/2, 305/8, 305/10 a 305/11 v k. ú. Dolní Jirčany a na jejímž základě se dále stavebník zavázal po dokončení stavby provést pokládku nového živičného povrchu na pozemcích PK par. č. 686 a par. č. 305/4 v celé šíři komunikace v úseku před pozemky par. č. 305/11, 305/10 a 305/8 v k. ú. Dolní Jirčany, a to v kvalitě provedení dle vydaného stavebního povolení MěÚ Černošice č.j.: MEUC-006839/2006-280.Šo ze dne 11. 7. 2007 v souladu s povolenou změnou stavby ze dne 12. 6. 2009 pod č. j.: 068844/2008-280.11-Šo, a to nejpozději do 31. 10. 2014 (dále jen „**Smlouva o provedení stavby**“). V článku III. odst. 4 Smlouvy o provedení stavby byla mezi smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nebude-li ze strany stavebníka dodržen termín pokládky živičného povrchu nejpozději do 31. 10. 2014 (dále jen „**Smluvní pokuta**“)

2/ Pokládka živičného povrchu byla provedena dne 1.12.2014 Stavebník dokončil umístění přípojek vody, splaškové kanalizace a plynové přípojky dne 18. 12. 2014, přičemž provedl

vyříznutí části položeného živичného povrchu. Tak stavebník nesplnil svou povinnost dle Smlouvy o provedení stavby položit živичný povrch specifikovanou v odst. 1 tohoto článku.

3/ Stavebník provedl pokrytí vyříznutých míst v povrchu komunikace živичným povrchem ve dnech 3. – 5.6.2015.

Čl. II. Sporná práva a povinnosti

1/ Mezi smluvními stranami je sporná délka období, kdy nebylo možné z důvodu klimatických podmínek na staveništi provádět práce dle Smlouvy o provedení stavby, čímž vznikla přechodná překážka nezávislá na vůli stavebníka. Za tuto nárok vlastníka na Smluvní pokutu nevznikl.

2/ Mezi smluvními stranami je sporné v jaké výši vznikl vlastníkovu nárok na Smluvní pokutu do okamžiku provedení překrytí vyříznutých míst v povrchu komunikace živичným povrchem. Sporné je také to, zda tímto překrytím byla splněna povinnost stavebníka dle Smlouvy o provedení stavby položit živичný povrch.

Čl. III. Narovnání

Smluvní strany touto dohodou o narovnání v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nahrazují sporná práva a povinnosti uvedená v čl. II. novými právy a povinnostmi uvedenými v čl. IV. této dohody.

Čl. IV. Nová práva a povinnosti

1/ Stavebník je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 395/7 (trvalý travní porost) a pozemku par. č. 395/8 (vodní plocha), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, na LV č. 1805. Stavebník prohlašuje, že na uvedených pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, ani jiné právní závady.

2/ Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 380/3 (trvalý travní porost) a pozemku par. č. 378/1 (orná půda), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, na LV č. 10001.

3/ Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu, kterou stavebník převede na vlastníka vlastnické právo k východní části pozemku par. č. 395/7 (trvalý travní porost), a to v rozsahu cca 1700 m² a k východní části pozemku par. č. 395/8 (vodní plocha), a to v rozsahu cca 270 m², přičemž přesná výměra bude uvedena dle geometrického plánu. Stavebník zařídí a uhradí vyhotovení geometrického plánu, darovací smlouvy a návrhu na KN, včetně úhrady správního poplatku. Převáděné části pozemků nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob.

4/ Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene, kterou vlastník zřídí k západní části pozemku par. č. 380/3 (trvalý travní porost) a k západní části pozemku par. č. 378/1 (orná půda) v šíři 8 m (slovy: osmi metrů) od hranice s pozemkem par. č. 380/2 a pozemkem par. č. 378/8 (oba pozemky jsou ve vlastnictví paní Moniky Urbanové, bytem Horní 160, 252 44 Psáry – Dolní Jirčany) tak, aby navazovaly na pozemek par. č. 686/7 (ostatní komunikace) tak, aby zde byl prostor v šířce šesti metrů pro přístup z pozemní komunikace k pozemku č. 395/7 a pozemku par. č. 395/8, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o plochu o výměře cca 25 m² z pozemku par. č. 380/3 a plochu o výměře cca 76 m² pozemku par. č. 378/1. Vymezení věcného břemene bude obsahem geometrického plánu. Vlastník zařídí a uhradí vyhotovení geometrického plánu, smlouvy o věcném břemeni a návrhu na KN, včetně úhrady správního poplatku.

5/ Smluvní strany se zavazují smlouvy uvedené v odst. 3/ a 4/ tohoto článku uzavřít nejpozději do 31. 12. 2015.

6/ Přílohou této dohody o narovnání je situační plánec dělení pozemku pro účely darování a pro rozsah věcného břemene. Příloha je nedílnou součástí této dohody.

7/ Smluvní strany se dohodly, že po uzavření této dohody a současně po splnění povinností smluvních stran obsažených v odst. 3/ a 4/ tohoto článku vůči sobě nemohou vzájemně uplatnit v souvislosti s právním vztahem založeným na základě Smlouvy o provedení stavby ani v souvislosti s právními vztahy jakkoli souvisejícími se Smlouvou o provedení stavby žádné požadavky a nároky. Žádná ze smluvních stran tak již není po uzavření této dohody o narovnání oprávněna vůči druhé smluvní straně uplatňovat v souvislosti s právními vztahy, blíže popsány v čl. I. této dohody o narovnání, žádná jiná práva než ta, která vyplývají z narovnání obsaženého v této dohodě. Zároveň smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody mezi nimi nejsou žádné právní vztahy, ze kterých by mohly po druhé smluvní straně čehokoli požadovat.

V.

Ostatní ujednání

1/ Správní poplatek za řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí vlastník.

2/ Správní poplatek za řízení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí hradí stavebník.

VI.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu této dohody obdrží každá ze smluvních stran této dohody jedno vyhotovení.

2/ Platnosti a účinnosti nabývá tato dohoda o narovnání dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5/15/21

3/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 plánec orientačního rozdělení pozemků a věcného břemene

V dne

V Psárech dne

.....
Petr Purmann

.....
OBEC PSÁRY
Milan Vácha
starosta