



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**uup:67275/2015/Pa/Psár**  
MUCE 67379/2015 OUP  
Ing. Pánková, kancelář č. 19  
221 982 503/dana.pankova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 3.12.2015

### **PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU SE STANOVISKEM ZASTUPITELSTVU**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen "pořizovatel") jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), převzal od **Obec Psáry, IČO 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry** návrh na pořízení územního plánu.

Pořizovatel po převzetí návrhu zapsaným pod č.j. MUCE – 67275/2015 ze dne 2.12.2015 podle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy. Návrh podalo město Jesenice, jako majitel pozemků parc. č. 465/6, 465/5 a st. 549 k.ú. Dolní Jirčany a žádá o zařazení pozemků do plochy s možností umístění čistírny odpadních vod pro část obce Horní Jirčany.

Pořizovatel návrh posoudil a nyní ho podle § 46 odst.3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu obce Psáry.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

Úřad územního plánování **doporučuje prověřovat návrh v územním plánu nebo jeho změně.**

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedené pozemky jsou dle platné územně plánovací dokumentace zařazeny do plochy veřejné zeleně, která nyní neumožňuje umístění ČOV. Pozemky se nacházejí v severní části katastru mimo obytnou zástavbu, v blízkosti vodního toku. Podle poslední aktualizace územně analytických podkladů 2014 nejsou v řešeném území žádné limity, které by bránily prověřovat navrženou změnu využití.

#### **Poučení:**

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Ing. Helena Ušiaková  
referent odboru územního plánování  
"otisk hranatého razítka"