



DODATEK Č. 2

SMLOUVY O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřené podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

1 SMLUVNÍ STRANY

OBEC PSÁRY

Pražská 137

252 44 Psáry

IČ: 00241580

zastoupený Milanem Váchou - starostou obce
na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Černoletská 1600

256 01 Benešov

IČ: 457 35 865

DIČ: CZ 47535865

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložky 16659
zastoupený Manuelem Nivetem, jednatelem společnosti

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Smluvní strany uzavřeli dne 20. 5. 2014 Smlouvu o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací, dále jen „Smlouva“.
- 2.2** Smluvní strany konstatují, že Výše Nájemného obsažené v Části C Přílohy č. 5 Smlouvy v letech 2015 – 2018 neodpovídá výši cen pro vodné a stočné, vypočtených ve finančních analýzách projektů podpořených z Operačního programu Životní prostředí s názvem „Psary-vystavba COV II. etapa, IS vodovod a kanalizace“, „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká“ „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“, dále jen „projekty OPŽP“.
- 2.3** Tento dodatek je uzavřen za účelem dosažení konzistence cen pro vodné a stočné vypočtených podle Přílohy č. 5 Smlouvy v letech 2015 – 2018 s finančními analýzami projektů OPŽP..

- 2.4 Smluvní strany společně prohlašují, že tyto úpravy nesnižují ekonomickou výhodnost nabídky provozovatele v koncesním řízení s názvem „Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry“, zveřejněném pod evidenčním číslem zakázky: VZ 367514 dne 24. 9. 2013.

3 ZMĚNY SMLOUVY

Bod 7.1 NÁJEMNÉ – Základní ustanovení se mění takto:

- (a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvlášť pro Vodovod(y) a zvlášť pro Kanalizaci(e), a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Cen pro Vodné a Cen pro Stočné postupem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.
- (b) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

Část C Přílohy č. 5 – výše nájemného se mění takto:

Výše Nájemného obsažené v Části C Přílohy č. 5 (Základní modul, list „Najemne V“ a „Najemne S“, řádek č. 26 se mění tak, aby byla dodržena konzistence cen pro vodné a stočné s finančními analýzami projektů OPŽP:

<i>Příjem vlastníka</i>		2014	2015	2016	2017	2018
Nájem z vodného	tis. Kč	390	751	989	1 610	2 125
Nájem ze stočného	tis. Kč	910	967	1 266	1 655	2 013

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Platnost a účinnost dodatku

Ustanovení tohoto dodatku č. 2 nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku všemi Smluvními Stranami.

4.2 Počet vyhotovení

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá po 2 vyhotovení.

4.3 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku č.1 byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

5 PŘÍLOHY

Aktualizovaná Příloha č. 5: Platební mechanismus

Část B – Nástroj (pouze elektronická verze, soubor Vyrovnací_nastroj_vII.0.11.xls“)

Část C – Model (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni_modul_vII.0.11.xls“)

Za vlastníka dne 25 -06- 2015

.....
.....
.....

starosta Milan Vácha



Za provozovatele dne 2 -07- 2015

.....
.....
.....

Pierre-Alexandre Segre

ředitel společnosti

VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST BENEŠOV
s.r.o.
Černošská 1600, 256 13 Benešov
IČO 475 35 865 DIČ CZ47535865
- 35 -

Schváleno usnesením	
Obce Psáry č.	27/4-2015
ze dne	24.6.2015
.....	