

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako prodávající

a

Pan

Stanislav Sláma r.č. , bytem Pod Vápenkou 269, Psáry 252 44
jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1079/19 o výměře 218 m² - ostatní plocha, v kat. území Psáry obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1328-02223/2015 potvrzeným KÚ dne 15.6.2015 pod číslem 49/2015 byla z pozemku par. č. 1079/19 oddělena část a označena par.č. 1079/23 o výměře 85 m². Tento GP je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy je nově vzniklý pozemek par.č. 1079/23 o výměře 85 m² v kú Psáry.
4. Proávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tento pozemek není v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

II. Předmět plnění

1. Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek par.č. 1079/23 o výměře 85 m² za částku 800,- Kč/m² tj. celkem 68 000,- Kč – slovy šedesátosmtisíc korun českých.
Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na peněžní účet prodávajícího č. 23734349/0800 VS 107923 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude vložen na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

III. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je převodce ; současně je dle výše uvedeného zákona § 32) povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každý platnost originálu.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne

2015

Prodávající:

Kupující:

.....
Milan Vácha

.....
Stanislav Sláma

D O L O Ž K A

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. - 2015 dne 2015. Záměr obce Psáry prodat předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry. Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m²	
1079/19	2	18	ostat.pl. ostatní komunikace	1079/19	1	33	ostat.pl. ostatní komunikace		0	1079/19		10001	1	33
				1079/23		85	ostat.pl. ostatní komunikace		0	1079/19		10001		85
	2	18			2	18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková		Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008		
	Dne: 15. června 2015 Číslo: 49/2015		Dne: 24.6. 2015 Číslo: 61/2015		
Vyhotovitel: Luboš Jordán U Silnice 71/4, Praha 6 tel.: 603 419 225 Číslo plánu: 1328-02223/2015 Okres: Praha-západ Obec: Psáry Kat. území: Psáry Mapový list: VS IV-18-3 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu, obet. tr.		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-1153/2015-210 2015.06.22 09:48:35 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
420-45	738185.11	1060702.96	3	
420-48	738174.88	1060726.30	3	
1	738184.70	1060703.90	3	obet. tr.
12	738180.62	1060698.58	8	sl. plotu

