

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi

I.

**Eva Hůlová, RČ** [REDACTED]

[REDACTED]  
jako účastník I

a

**Obec Psáry**

IČ: 00241580

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

jednající panem Milanem Váchou, starostou obce

jako účastník II

II.

Předmět smlouvy

1. Účastník I je mj. vlastníkem dílu pozemku označeném písm. „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Jirčany, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 109/11 o výměře 892 m<sup>2</sup>, ost. plocha v k.ú. Dolní Jirčany dle přiloženého geometrického plánu č. 1558-05144/2012 potvrzeným katastrálním úřadem dne 30.1.2013 pod č. 111/2013, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je zapsán na LV č. 2713 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Účastník I prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele. Díl označen písm. „a“ byl přisloučen k pozemku účastníka II par.č. 109/19 v kú Dolní Jirčany, který má nově výměru 103 m<sup>2</sup>.
2. Účastník II je mj. vlastníkem dílu pozemku označeném písm. „b“ o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Jirčany, který vznikl oddělením z pozemku par.č. 51/1 o výměře 1406 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v kú Dolní Jirčany přiloženého geometrického plánu č. 1558-05144/2012 potvrzeným katastrálním úřadem dne 30.1.2013 pod č. 111/2013, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Účastník II prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele. Díl označen písm. „b“ byl přisloučen k pozemku účastníka I par.č. 109/11 v kú Dolní Jirčany, který má stejnou výměru tj. 892 m<sup>2</sup>.
3. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k dílu pozemku označeném písm. „a“ uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Účastník II přejímá díl pozemku označený písm. „a“ uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy od účastníka I do svého vlastnictví.
5. Účastník II převádí na účastníka I vlastnické právo k dílu pozemku označeném písm. „b“ uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy.

6. Účastník I přejímá díl pozemku označený písm. „b“ uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy od účastníka II do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany prohlašují, že si pozemky uvedené v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky touto smlouvou směřují.

### III.

#### Přechod vlastnického práva

Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ byla provedena příslušná změna dle této smlouvy.

### IV.

#### Hodnota

Směna pozemků je provedena bezúplatně.

### V.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany.
3. Poplatníkem daně z převodu nemovitosti dle zákona č. 357/1992 Sb. jsou oba účastníci smlouvy; současně jsou dle výše uvedeného zákona povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 4 stejnopisy jsou určeny pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že tato dohoda nebyla ujednána v tísní, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Psárech dne 2013

Účastník I

Účastník II

.....  
Eva Hůlová

.....  
Milan Vácha

## **D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů**

Směna pozemku uvedeného v čl. II odst. 2) této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_. Záměr obce Psáry směnit předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Milan Vácha, starosta