

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

## Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako prodávající

a

## Pan

Miroslav Sofroň, r.č. [REDACTED]

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

### I. Vlastnictví

- Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemků par. č. 27 o výměře 293 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, par.č. st. 19 o výměře 945 m<sup>2</sup> a par.č. 645/1 o výměře 6654 m<sup>2</sup> ost. plocha v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
- Geometrickým oddělovacím plánem č. 1538-02722/2012 potvrzeným KÚ dne 25.7.2012 pod číslem 1567/12 byla z pozemku par. č. st.19 oddělena část pozemku a označena par.č. 740 o výměře 165 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. 27 oddělen pozemek s označením par.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a dále z pozemku par. č. 645/1 oddělena část s označením par.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup>. Tento GP je nedílnou součástí smlouvy. Oddělené části pozemků s označením par.č. 740, par.č. 27/2 a par.č. 645/22 o společné výměře 274 m<sup>2</sup> budou přisloučeny k pozemku par.č. 28 tak, jak je uvedeno v Územním souhlasu ze dne 14.1.2013 vydaného stavebním odborem OÚ Jesenice pod čj.OúJ/00629/2013/Vit. Nová výměra pozemku par.č. 28 bude 378 m<sup>2</sup>.
- Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky par.č. 740 o výměře 165 m<sup>2</sup>, par.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a par.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup> v kú Dolní Jirčany.
- Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky uvedené v odst. 2 nejsou zatíženy věcnými břemeny, nejsou u nich omezena vlastnická práva, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

### II. Předmět plnění

- Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemky par.č. 740 o výměře 165 m<sup>2</sup>, par.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a par.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup> v kú Dolní Jirčany za **200,- Kč/ m<sup>2</sup>** tj. celkem 274 m<sup>2</sup> za částku **54.800,-** slovy: padesát čtyři tisíce osm set korun českých.

- Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na peněžní účet prodávajícího č. 23734349/0800 VS 7405060047 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude vložen na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

### **III. Ostatní ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z převodu nemovitosti dle zákona č. 357/1992 Sb. § 8 odst. 1 písm. a) je prodávající ; současně je dle výše uvedeného zákona § 21) povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž má každý platnost originálu.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne

2013

Prodávající:

Kupující:

.....  
Milan Vácha, starosta

.....  
Miroslav Sofroň

### **DOLOŽKA**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry ..... Záměr obce Psáry prodat předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Milan Vácha , starosta