**Směnná smlouva**

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen **„účastník I“**)

a

1. **Josef Baxa**   
   r.č.:   
   bytem:

(dále jen „**účastník II**“)

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Účastník I je mj. vlastníkem pozemku **p.č. 645/1**, **ostatní plocha, ost. komunikace** ovýměře 7415 m² v k. ú. Dolní Jirčany, které jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.

Pozemek je zatížen věcným břemenem pro Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2012 a GP 1437-241/2010 a věcnými břemeny pro ČEZ Distribuce, a.s., dle 2 smluv o zřízení věcného břemene ze dne 15.8.2008 (GP 1040-105/2006, GP 1055-217/2006) a jednou smlouvou ze dne 23.9.2019 (GP 1944-133/2018).

Z pozemku parc. č. 645/1 k. ú. Dolní Jirčany, dle přiloženého geometrického plánu č. 2257-01315/2023, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl oddělen díl s označením písm. „b“ ovýměře 46 m².

U dílu „b“ bude změněn druh a způsob využití pozemku a to dle skutečného stavu z ost. plocha, ost. komunikace na zp. využití zahrada a bude přisloučen do pozemku p.č. 34 se zp. využití zahrada.

Oddělený díl „b“ nebude zatížen uvedenými věcnými břemeny a to z důvodu , že se jedná o liniová věcná břemena, která dle vytyčovacích geometrických plánů pro zřízení věcných břemen nezasahují do odděleného dílu s označením písm. „b“ o výměře 46 m2.

1. Účastník II je mj. vlastníkem pozemků par. č. st. 20 o výměře 842 m2 a p.č. 34 o výměře 645 m2 zahrada k. ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 728 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Z pozemku parc. č. st. 20 k. ú. Dolní Jirčany, dle přiloženého geometrického plánu č. 2257-01315/2023, jež je nedílnou součástí Smlouvy byl oddělen díl s označením písm. „c“ ovýměře 28 m²a z pozemku par.č. 34 byl oddělen díl s označením písm. „a“ o výměře 31 m² oba v k. ú. Dolní Jirčany.

U dílů označených písm. „c“ a „a“ bude změněn druh a způsob využití pozemku dle skutečnosti a to na druh pozemku ost. plocha , způsob využití ost. komunikace a díly budou přisloučeny do pozemku p.č. 645/1.

1. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k výše uvedenému dílu označenému písm. „b“ ovýměře 46 m² a výměnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I vlastnické právo k výše uvedeným dílům označeným písm. „a“ o výměře 31 m2  a „c“ ovýměře 28 m²oba v k. ú. Dolní Jirčany. Účastník II jemu účastníkem I. převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá. Účastník I jemu účastníkem II převáděný pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle Smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky Smlouvu směňují.

**Článek III.**

**Přechod vlastnického práva**

Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle Smlouvy.

**Článek IV.**

**Hodnota**

* 1. Účastníci se dohodli, že Účastník I uhradí účastníkovi II rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 52.000,- Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých) převodem na jeho účet č. …………………….VS 241580 nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů zápisu směny do katastru nemovitostí.

**Článek V.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník I. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy posledním účastníkem.
2. Na základě znění zák. č. 386/2020 Sb. ze dne 15. září 2020, kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy, nebude hrazena daň z nabytí nemovitosti.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 2257-01315/2023.

V Psárech dne ………. V Psárech dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Josef Baxa**  **Obec Psáry** Vlasta Málková  
 starostka obce

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 4) této smlouvy byla schválena dne ……….. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. …………….. Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Vlasta Málková, starostka obce