**Směnná smlouva**dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

I.
Smluvní strany

**Josef Baxa**
r.č.:
bytem:

(dále jen „**účastník I**“)

a

**Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

zastoupená starostkou Vlastou Málkovou

(dále jen „**účastník II**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Účastník I je mj. vlastníkem pozemků par. č. 491/35 o výměře 321 m2  druh pozemku – orná půda a par.č. 491/13 o výměře 2512 m2 v  k.ú. Dolní Jirčany, které jsou zapsány na LV 728 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele. Na pozemcích nyní hospodaří Agro Jesenice.
2. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku par.č. 516 o výměře 3809 m2  druh pozemku – orná půda v  k.ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele. Na pozemku hospodaří nyní Agro Jesenice.
3. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1 a výměnnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle této smlouvy před podpisem prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky touto smlouvu směňují.

III.

Přechod vlastnického práva

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle této smlouvy.

IV.

 Hodnota

 Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna se uskutečňuje  bez doplatku.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník II. Návrh na povolení vkladu bude podán do 10 pracovních dnů po podpisu posledního z účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Psárech dne ……………….. V Psárech dne …………..

……………………………............................... …………………....................

**Josef Baxa Obec Psáry** Vlasta Málková
 starostka obce

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 3) této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. . Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Vlasta Málková, starostka obce