



Smluvní strany :

Cash office s.r.o., IČ: 09061398

Zemklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupen: Mgr. Adam Úlovec

(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Psáry, IČ: 241580,

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44,

zastoupená starostou obce Mgr. Milanem Váchou

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto :

KUPNÍ SMLOUVU

I. Úvodní prohlášení

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků č. parc.:

465/324, 465/325, 465/326, 465/399, 465/411, 465/413, 465/429, 465/482 a 465/484

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2960 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany (dále jen „**převáděné pozemky**“).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává převáděné pozemky kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.
2. Kupující převáděné pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu způsobem uvedeným níže. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým stavem převáděných pozemků a že je v tomto faktickém stavu kupuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy a ze svého uhradí správní poplatek za tento návrh.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převáděné pozemky celkovou kupní cenu ve výši 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) na jeho bankovní účet vedený u Fio

banka, a.s., bankovní účet [REDACTED] a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí. Bude-li na převáděných pozemcích váznout právní závada zapsaná v katastru nemovitostí, běží lhůta k úhradě kupní ceny od okamžiku jejího výmazu z KN, předpokladem uhrazení kupní ceny je tedy LV prostý právních vad, to neplatí pro věcná břemena zapsaná v KN ke dni podpisu této smlouvy kupujícím a řízení o nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem k pozemku parc. č. 465/429

2. Pro případ, že na převáděných pozemcích bude právní závada /např. exekuce, zástavní právo, atd. / zapsaná v KN, sjednávají smluvní strany, že kupující je oprávněn ji vyplatit ze sjednané kupní ceny. Po výplatě právní závady a jejím výmazu z KN vyplatí kupujícímu zbytek kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v odst. 1. tohoto článku. Prodávající se zavazuje poskytnout k tomu kupujícímu veškerou potřebnou součinnost.

IV. Práva a závazky

1. Podpisem této smlouvy se prodávající zavazuje, že nebude s převáděnými pozemky jakkoli disponovat, tedy neuzavře kupní smlouvu, darovací smlouvu, nájemní smlouvu, nezatíží je zástavním právem, věcným břemenem či jinými závazky a nenabídne jakoukoliv dispozici s nimi, a to až do dne zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob a ani mu nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, vyjma zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 12.655 a příslušenství dle rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4143268/21/2102-80541-205046 ÚzP Praha-západ ze dne 01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2021, 16:32:59. Zápis proveden dne 20.10.2021; uloženo na prac. Praha-západ, vklad proveden pod č.j.: V-12476/2021-210, kdy uvedené zástavní právo bude vymazáno z KN před úhradou kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděné pozemky byly zatíženy restitučními nároky třetích osob, které byly vzneseny k příslušným úřadům nebo k soudu.
4. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádnými předkupními právy jakéhokoliv druhu, kterým by byl kupující vázán.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděné pozemky byly chráněny zvláštními předpisy (např. památkově nebo archeologicky).
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděné pozemky byly zatíženy ekologickými odpady, tj. jakýmikoli životnímu prostředí nebo zdraví škodlivými látkami.
7. Jestliže kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je tato smlouva neplatná od počátku, vyjma ustanovení o smluvní pokutě, a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co bylo do doby odstoupení od smlouvy plněno.

8. Pro případ, že prodávající poruší svůj závazek obsažený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatiti kupujícímu smluvní pokutu ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).
9. Pro případ, že kterékoli prohlášení prodávající uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 45.000,- (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých).
10. Práva a povinnosti dle této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány.
2. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a s ním spojená práva a povinnosti přejdou z prodávající na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby vyhověla požadavkům katastrálního úřadu na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě ke své platnosti vyžadují písemnou formu a podpis obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se podepisuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden /s ověřenými podpisy/ bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne:

V Psárech dne:

Prodávající :

Kupující :

.....
Cash office s.r.o.

.....
Mgr. Milan Vácha
starosta obce

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Psáry č.
ze dne

