**ZNALECKÝ POSUDEK**

**číslo položky: 2464 - 104/2021 – dodatek č. 1**

**Stručný popis dodatku č. 1 :**

O obvyklé ceně pozemků p.č. 646/5, p.č. 646/6, p.č. 586/2, 585/2 a p.č. 587/2, které jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku č. 2200 – 00208/2022, ze dne 12.04.2022. Pozemky p.č. 586/1 a p.č. 587/1 jsou evidovány na LV č. 10001, k.ú. Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha - západ.

**Znalec:** Ing. Lucie Cihelková

Lamačova 914/35

15200 Praha 5 - Hlubočepy

**Zadavatel:** Obecní úřad Psáry

IČ: 00241580

Pražská 137

252 44 Psáry

Tento dodatek č. 1 byl vypracován ve 3 vyhotoveních. 2 vyhotovení obdrží zadavatel a 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce. Dodatek č. 1 obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 2 strany příloh. Výtisk č.

**Podle stavu ke dni:** 15.07.2022 **Vyhotoveno:** V Praze, dne 15.07.2022

**2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

**- Geometrický plán pro rozdělení pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 2200 – 00208/2022, ze dne 12.04.2022, vypracován Ing. Ivonou Vašákovou**

**4.1. Ocenění cenou zjištěnou**

**1. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 646/5**

Rovinatý až mírně svažitý pozemek se severní expozicí p.č. 646/5 nepravidelného půdorysného tvaru, který je oddělen na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku č. 2200 – 00208/2022, ze dne 12.04.2022, z jihovýchodní hranice pozemku p.č. 646/4 o plošné výměře 236 m2, bude na LV evidován jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází ve funkčním celku s rodinným domem č.p. 126 v ulici K Junčáku.

Pozemek oceňuji v souladu s jejich skutečným způsobem využití, dle § 4, odst. 1. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně B = bydlení. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Index | Koef. | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek** | | | | |  |
| § 4 odst. 1 | 1 331,- | 1,166 |  | 1 551,95 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra  [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 1 | ostatní plocha – jiná plocha | 646/5 | | 236 | 1 551,95 | | | 366 260,20 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 236 | |  | | | **366 260,20** |
| **Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 646/5 - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **366 260,20 Kč** | |

**2. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 646/6**

Rovinatý až mírně svažitý pozemek se severní expozicí p.č. 646/6 nepravidelného půdorysného tvaru, který je oddělen na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku č. 2200 – 00208/2022, ze dne 12.04.2022, z jihozápadního cípu pozemku p.č. 646/4 o plošné výměře 34 m2, bude na LV evidován jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází ve funkčním celku s rodinným domem č.p. 126 v ulici K Junčáku.

Pozemek oceňuji v souladu s jejich skutečným způsobem využití, dle § 4, odst. 1. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně B = bydlení. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Index | Koef. | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek** | | | | |  |
| § 4 odst. 1 | 1 331,- | 1,166 |  | 1 551,95 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra  [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 1 | ostatní plocha – jiná plocha | 646/6 | | 34 | 1 551,95 | | | 52 766,30 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 34 | |  | | | **52 766,30** |
| **Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 646/6 - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **52 766,30 Kč** | |

**LV č. 669**

**1. Zahrada p.č. 586/2 – zastavěná část**

Rovinatý pozemek p.č. 586/2 lichoběžníkového půdorysného tvaru, který je oddělen na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku č. 2200 – 00208/2022, ze dne 12.04.2022, z jihozápadní hranice pozemku p.č. 586/1 o plošné výměře 119 m2, bude na LV evidován jako zahrada. Pozemek je částečně zastavěn zastávkou autobusu (11 m2) a částečně se na něm nachází chodník (40 m2) a asfaltová komunikace (68 m2). Jednotlivé části pozemku oceňuji v souladu s jejich skutečným způsobem využití, dle § 4, odst. 1 - zastavěnou část a dle § 4, odst. 3 - komunikaci a chodník. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně B = bydlení. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

**Ocenění**

Index trhu s nemovitostmi **IT = 1,060**

Index polohy pozemku **IP** = **1,100**

**Index omezujících vlivů pozemku**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název znaku | č. | Pi |
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití | I | -0,01 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů | II | 0,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 6 |  |
| Index omezujících vlivů | **IO** = 1 + |  | Pi = **0,990** |
|  |  | i = 1 | |

**Celkový index I** = IT \* IO \* IP = 1,060 \* 0,990 \* 1,100 = **1,154**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Index | Koef. | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek** | | | | |  |
| § 4 odst. 1 | 1 331,- | 1,154 |  | 1 535,97 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra  [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 1 | zahrada | 586/2 | | 11 | 1 535,97 | | | 16 895,67 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 11 | |  | | | **16 895,67** |
| **Zahrada p.č. 586/2 - zastavěná část - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **16 895,67 Kč** | |

**2. Zahrada p.č. 586/2 - chodník**

**Ocenění**

**Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Znak** | | | **Pi** | |
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | | |  | |
| III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | | | -0,25 | |
| P2. Charakter a zastavěnost území | | |  | |
| I V kat. území sídelní části obce | | | 0,05 | |
| P3. Povrchy | | |  | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | | | 0,00 | |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | | |  | |
| II Bez dalších vlivů | | | 0,00 | |
| P5. Komerční využití | | |  | |
| I Bez možnosti komerčního využití | | | 0,30 | |
|  |  | 4 | |  |
| Úprava základní ceny pozemků komunikací | **I** = P5 \* (1 + |  | | Pi) = **0,240** |
|  |  | i = 1 | | |

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Koeficienty | | | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství** | | | | | |  |
| § 4 odst. 3 | 1 331,- | 0,240 | 1,000 |  | 319,44 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 3 | zahrada | 586/2 | | 40 | 319,44 | | | 12 777,60 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 40 | |  | | | **12 777,60** |
| **Zahrada p.č. 586/1 - chodník - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **12 777,60 Kč** | |

**3. Zahrada p.č. 586/2 - komunikace**

**Ocenění**

**Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Znak** | | | **Pi** | |
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | | |  | |
| II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m | | | -0,20 | |
| P2. Charakter a zastavěnost území | | |  | |
| I V kat. území sídelní části obce | | | 0,05 | |
| P3. Povrchy | | |  | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | | | 0,00 | |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | | |  | |
| II Bez dalších vlivů | | | 0,00 | |
| P5. Komerční využití | | |  | |
| I Bez možnosti komerčního využití | | | 0,30 | |
|  |  | 4 | |  |
| Úprava základní ceny pozemků komunikací | **I** = P5 \* (1 + |  | | Pi) = **0,255** |
|  |  | i = 1 | | |

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Koeficienty | | | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství** | | | | | |  |
| § 4 odst. 3 | 1 331,- | 0,255 | 1,000 |  | 339,41 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 3 | zahrada | 586/2 | | 68 | 339,41 | | | 23 079,88 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 68 | |  | | | **23 079,88** |
| **Zahrada p.č. 586/2 - komunikace - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **23 079,88 Kč** | |

**4. Zahrada p.č. 585/2**

Rovinatý pozemek trojúhelníkového půdorysného tvaru, který je oddělen na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku č. 2200 – 00208/2022, ze dne 12.04.2022, ze západního okraje pozemku p.č. 585 o plošné výměře 1 m2, je na LV evidován jako zahrada. Na pozemku se nachází chodník. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně B = bydlení. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

**Ocenění**

**Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Znak** | | | **Pi** | |
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | | |  | |
| III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | | | -0,25 | |
| P2. Charakter a zastavěnost území | | |  | |
| I V kat. území sídelní části obce | | | 0,05 | |
| P3. Povrchy | | |  | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | | | 0,00 | |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | | |  | |
| II Bez dalších vlivů | | | 0,00 | |
| P5. Komerční využití | | |  | |
| I Bez možnosti komerčního využití | | | 0,30 | |
|  |  | 4 | |  |
| Úprava základní ceny pozemků komunikací | **I** = P5 \* (1 + |  | | Pi) = **0,240** |
|  |  | i = 1 | | |

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Koeficienty | | | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství** | | | | | |  |
| § 4 odst. 3 | 1 331,- | 0,240 | 1,000 |  | 319,44 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 3 | zahrada | 585/2 | | 1 | 319,44 | | | 319,44 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 1 | |  | | | **319,44** |
| **Zahrada p.č. 585/2 - chodník - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **319,44 Kč** | |

**5. Zahrada p.č. 587/2 - zastavěná část**

Rovinatý pozemek trojúhelníkového půdorysného tvaru, který je oddělen na základě zaměření skutečného stavu (viz. příloha č. 1) z jižní hranice pozemku p.č. 587/1 o plošné výměře 26 m2, je na LV evidován jako zahrada. Pozemek je částečně zastavěn severní částí přístřešku jiného vlastníka (10 m2) a částečně se na něm nachází veřejné prostranství (6 m2). Jednotlivé části pozemku oceňuji v souladu s jejich skutečným způsobem využití, dle § 4, odst. 1 - zastavěnou část a dle § 4, odst. 3 - veřejné prostranství. Dle územního plánu obce Psáry se pozemek nachází v zóně B = bydlení. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

**Ocenění**

Index trhu s nemovitostmi **IT = 1,060**

Index polohy pozemku **IP** = **1,100**

**Index omezujících vlivů pozemku**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název znaku | č. | Pi |
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití | I | -0,01 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů | II | 0,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 6 |  |
| Index omezujících vlivů | **IO** = 1 + |  | Pi = **0,990** |
|  |  | i = 1 | |

**Celkový index I** = IT \* IO \* IP = 1,060 \* 0,990 \* 1,100 = **1,154**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Index | Koef. | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek** | | | | |  |
| § 4 odst. 1 | 1 331,- | 1,154 |  | 1 535,97 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra  [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 1 | zahrada | 587/2 | | 10 | 1 535,97 | | | 15 359,70 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 10 | |  | | | **15 359,70** |
| **Zahrada p.č. 587/2 - zastavěná část - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **15 359,70 Kč** | |

**6. Zahrada p.č. 587/2 - veřejné prostranství**

**Ocenění**

**Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Znak** | | | **Pi** | |
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | | |  | |
| IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | | | -0,10 | |
| P2. Charakter a zastavěnost území | | |  | |
| I V kat. území sídelní části obce | | | 0,05 | |
| P3. Povrchy | | |  | |
| III Veřejné parky nebo veřejná zeleň | | | 0,00 | |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | | |  | |
| III Vlivy snižující cenu | | | -0,15 | |
| P5. Komerční využití | | |  | |
| I Bez možnosti komerčního využití | | | 0,30 | |
|  |  | 4 | |  |
| Úprava základní ceny pozemků komunikací | **I** = P5 \* (1 + |  | | Pi) = **0,240** |
|  |  | i = 1 | | |

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zatřídění | Zákl. cena  [Kč/m2] | Koeficienty | | | Upr. cena  [Kč/m2] | |
| **§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství** | | | | | |  |
| § 4 odst. 3 | 1 331,- | 0,240 | 1,000 |  | 319,44 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Název | Parcelní číslo | | Výměra [m2] | Jedn. cena [Kč/m2] | | | Cena  [Kč] |
| § 4 odst. 3 | zahrada | 587/2 | | 6 | 319,44 | | | 1 916,64 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 6 | |  | | | **1 916,64** |
| **Zahrada p.č. 587/2 - veřejné prostranství - zjištěná cena celkem** | | | | | | **=** | **1 916,64 Kč** | |

**Výsledky analýzy dat**

**LV č. 10001**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 646/5 | 366 260,- Kč |
| 2. Ostatní plocha, jiná plocha p.č. 646/6  LV č. 10001 - celkem: | 52 766,- Kč  **419 026,- Kč** |
| **Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** | **419 030,- Kč** |

**LV č. 669**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Zahrada p.č. 586/2 - zastavěná část | | 16 896,- Kč |
| 2. Zahrada p.č. 586/2 - chodník | | 12 778,- Kč |
| 3. Zahrada p.č. 586/2 - komunikace | | 23 080,- Kč |
| 4. Zahrada p.č. 585/2  5. Zahrada p.č. 587/2 - zastavěná část | | 319,- Kč  15 360,- Kč |
| 6. Zahrada p.č. 587/2 - veřejné prostranství | | 1 917,- Kč |
| LV č. 669 - celkem: | | **70 350,- Kč** |
| **Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** | **70 350,- Kč** | |

**4.2. Porovnávací metoda – stavební pozemky + komunikace**

**Výpočet ceny oddělených pozemků p.č. 646/5 a p.č. 646/6 porovnávací metodou :**

4 058 \* 270 = 1 095 660 **= 1 095 660,- Kč**

270 – rozloha oddělených pozemků p.č. 646/5 a p.č. 646/6

4 058 – cena za 1 m2 pozemku (viz. tabulka I.)

**Výpočet ceny oddělených pozemků p.č. 585/2 a p.č. 586/2 (komunikací) porovnávací metodou:**

3 091 \* 120 = **370 920,- Kč**

120 – rozloha oddělených pozemků p.č. 585/2 a p.č. 586/2

3 091 – cena za 1 m2 pozemku (viz. tabulka II.)

**Výpočet ceny odděleného pozemku p.č. 587/2 (zastavěného) porovnávací metodou:**

4 058 \* 16 = **64 928,- Kč**

16 – rozloha odděleného pozemku p.č. 587/2

4 058 – cena za 1 m2 pozemku (viz. tabulka I.)

**Výpočet ceny oddělených pozemků p.č. 585/2, p.č. 586/2 a p.č. 587/2 celkem :**

370 920 + 64 928 = 435 848 = **435 900,- Kč**

**5. ZÁVĚR**

**LV č. 10001**

**Zjištěná cena poz. p.č. 646/5 a p.č. 646/6 : 419 030,- Kč**

**LV č. 669**

**Zjištěná cena poz. p.č. 586/2, p.č. 585/2 a p.č. 587/2 : 70 350,- Kč**

**LV č. 10001**

**Porovnávací hodnota poz. p.č. 646/5 a p.č. 646/6 : 1 095 660,- Kč**

**LV č. 669**

**Porovnávací hodnota poz. p.č. 586/2, p.č. 585/2 a p.č. 587/2 : 435 900,- Kč**

**Obvyklá cena oddělených pozemků p.č. 646/5 a p.č. 646/6, LV č. 10001, k.ú. Dolní Jirčany činí 1 095 660,- Kč**

slovy: jedenmilióndevadesátpěttisícšestsetšedesátkorunčeských

**Obvyklá cena oddělených pozemků p.č. 586/2, p.č. 585/2 a p.č. 587/2, LV č. 669, k.ú. Dolní Jirčany činí 435 900,- Kč**

slovy: čtyřistatřicetpěttisícdevětsetkorunčeských

V Praze, dne 15.07.2022

Ing. Lucie Cihelková

Lamačova 914/35

152 00 Praha 5 – Hlubočepy

**6.ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem zpracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Ostravě dne 26. 5. 1999 pod č.j. Spr. 1956/99 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 2464 - 104/2021 – dodatek č. 1 evidence posudků.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 42/2022*.* Odměna byla sjednána smluvně.

**7. PROHLÁŠENÍ**

Znalec dle § 127 a, odst. 1 Občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnost o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 Zák. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících), nebo které by jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 Trestního zákoníku.