

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 5
sp.zn.: S MUCE 15458/2018 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 23353/2018 OŽP/V/Čo-SP

Praha, dne 12.4.2018

Věc: Dolní Jirčany – Vodovodní řad v ulici Větrná

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), v souladu s § 115 vodního zákona r o z h o d l o žádosti obce Psáry, IČ: 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry, CZ-NACE: 841100, jako účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), t a k t o:

dle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 115 stavebního zákona

s e v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě:

- Vodovodní řad VVě – HDPE D90x5,1 o délce 52 m, [432]

Řad	Materiál	Profil	Délka	
VVě	HDPE100 - SDR17	D90x5,1 (DN 80)	52,0 m	

zdroj vody: vlastní zdroje obce Psáry

velikost spotřebiště: 4 obyvatelé (přípojka pro 1 RD)

Účel: propojení stávajících a povolených vodovodních řadů a zásobování 1 RD v ulici Větrná

navrhované v kraji Středočeském, okrese Praha-západ, obci Psáry, části Dolní Jirčany, v ulici Větrná, na pozemcích č.parc. 343/3 a 343/27 v kat.ú. Dolní Jirčany, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500, ČHP: 1-09-04-002, vodní tok: Zahořanský potok,

podle projektové dokumentace Obec Psáry, kú. Dolní Jirčany, ulice Větrná – Vodovodní řad „VVě“, kterou v 10/2017 vypracovala kancelář Ing. Martin Rieger – projektová činnost ve výstavbě, Paškova 339, 156 00 Praha - Zbraslav, a kterou ověřil Ing. Martin Rieger -

autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 0001643.

Povolení se uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor stavby:

- 1) Musí být technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před otřesy, hlučností a prašností. V průběhu stavby budou používány stavební technologie šetrné k přilehlým nemovitostem.
- 2) Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace.
- 3) Bude zajištěno vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí provozovatelem, zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí a odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
- 4) Bude zajištěna průjezdnost komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranná pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení. V případě potřeby budou zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
- 5) Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní dílo, v noční době budou řádně osvětleny výstražnými světly.
- 6) Investor při realizaci stavby zajistí respektování příslušných paragrafů památkového zákona.
- 7) Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
- 8) Vodovodní řad musí být opatřen identifikačním vodičem.
- 9) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
- 10) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 59365/2017 (sp.zn. S-KHSSC 59365) ze dne 7.11.2017, t.j.:
 - Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění.
 - Nejpozději při kolaudaci bude doloženo, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou vyhovuje požadavkům § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (prohlášení o shodě).
- 11) S přebytečným výkopkem a odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 12) Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu navrhovaného vodovodního řadu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 13) Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 11a vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Černošice, obdržel dne 6.3.2018 žádost obce Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry, o vydání stavebního povolení v souladu s § 15 odst. 1 vodního zákona, podle § 115 stavebního zákona, pro výše uvedené vodní dílo,

navrhované podle projektové dokumentace „Obec Psáry, kú. Dolní Jirčany, ulice Větrná – Vodovodní řad „VVě“, kterou v 10/2017 vypracovala kancelář Ing. Martin Rieger – projektová činnost ve výstavbě, Paškova 339, 156 00 Praha - Zbraslav.

Stavba vodovodního řadu je navrhována v souladu s územním rozhodnutím Stavebního úřadu Jesenice č.j. MěÚJ/01427/2018/VoM (spis.zn. SÚ/15528/2017/VOJ) ze dne 29.1.2018, které nabylo právní moci dne 2.3.2018. Stavební úřad Jesenice podle § 15 stavebního zákona dopisem č.j. MěÚJ/02944/2018/VoM (spis.zn. SÚ/15528/2017/VOJ) ze



dne 28.2.2018 sdělil, že navržená stavba je v souladu územním plánem obce Psáry a že dokumentace splňuje podmínky územního rozhodnutí.

Vodovodní řad je navrhován jako propojení stávajícího vodovodního řadu v ulici Na Vysoké s vodovodním řadem povoleným obcí Psáry v ulici Na Vyhlídce (rozhodnutí MěÚ Černošice č.j. MUCE 62359/2017 OŽP/V/Čo-SP ze dne 17.10.2017) a s vodovodním řadem povoleným rozhodnutím MěÚ Černošice č.j. MUCE 63877/2017 OŽP/V/Čo-SP ze dne 25.10.2017 společností SINEA s.r.o., v rámci stavby „OBYTNÝ SOUBOR - PSÁRY, Dolní Jirčany, 343/6“.

Přímé určení polohy stavby:

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
vodovodní řad „VVě“ (připojení na řad v ulici Na Vysoké – příp. na řad v ul. Na Vyhlídce)	736833	1059573	736844	1059523

V podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci, kterou obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí investor.

Ke stavbě vodního díla uvedeného ve výrokové části rozhodnutí jsou třeba následující pozemky:

č.parc.	kat. ú.	vlastník
343/3	Dolní Jirčany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
343/27	Dolní Jičany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

Předpokládané dokončení stavby : 31.12.2018

Náklady stavby : 0,212 mil. Kč

Okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona byl stanoven takto:

- stavebník a vlastník pozemků dotčených stavbou

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry:

- vlastníci sousedních pozemků, kteří by mohli být stavbou dotčeni:

Václav Tyl, Větrná 544, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany (č.parc. 343/25)

Jana Tylová, Větrná 544, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany (č.parc. 343/25)

Roman Uher, Větrná 612, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany (č.parc. 343/26)

Václav Uher, Točitá 1714/2, 140 00 Praha - Krč (č.parc. 343/26)

Eva Uhrová, Točitá 1714/2, 140 00 Praha - Krč (č.parc. 343/26)

Pavel Světlík, Janského 2417/27, 155 00 Praha - Stodůlky (č.parc. 141/158)

- správci inženýrských sítí:

Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s r.o., Černošská 1600, 256 01 Benešov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Vodoprávní úřad návrh investora uznal za způsobilý k projednání ve vodoprávním řízení podle § 115 vodního zákona a příslušných ustanovení stavebního zákona.

Protože podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi, bylo v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ohledání na místě a ústního jednání.



Oznámení zahájení vodoprávního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 17591/2018 OŽP/V/Čo-ozn (spis.zn. S MUCE 15458/2018 OŽP/V/Čo) ze dne 16.3.2018 s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Při přípravě a provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

Investorem byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace Obec Psáry, kú. Dolní Jirčany, ulice Větrná – Vodovodní řad „VVě“, kterou v 10/2017 vypracovala kancelář Ing. Martin Rieger – projektová činnost ve výstavbě, Paškova 339, 156 00 Praha - Zbraslav, a kterou ověřil Ing. Martin Rieger, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně-technické – ČKAIT - 0001643.
- územní rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice č.j. MěÚJ/01427/2018/VoM (spis.zn. SÚ/15528/2017/VOJ) ze dne 29.1.2018,,
- sdělení Stavebního úřadu Jesenice č.j. MěÚJ/02944/2018/VoM (spis.zn. SÚ/15528/2017/VOJ) ze dne 28.2.2018, že územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.3.2018 a že navržená stavba je v souladu územním plánem obce Psáry a že dokumentace splňuje podmínky územního rozhodnutí,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 59365/2017 (sp.zn. S-KHSSC 59365/2017) ze dne 7.11.2017,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ev. č. PZ - 864 - 2/2017/PD ze dne 8.11.2017,
- stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 70160/2017 OŽP/Rad ze dne 24.11.2017,
- vyjádření společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. zn. Vyj/Vn/2017 ze dne 13.11.2017,
- vyjádření společnosti Želivská provozní a.s. zn. Z40/17V507 ze dne 27.10.2017,
- vyjádření správců inženýrských sítí:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ze dne 19.10.2017, vyjádření č.j. 745531/17, v území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – ze dne 23.11.2017, vyjádření zn. 2017/OSDS/07867, v místě stavby se nenachází žádná plynárenská rozvodná zařízení společnosti,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 19.10.2017, dopis zn. 0100821902, dojde ke střetu – podzemní síť NN,
 - MO - SEM Praha – ze dne 28.11.2017, razítko na situaci, souhlas s realizací stavby,
 - Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 29.11.2017, razítko na situaci, nenachází se žádný sdělovací kabel MV,

Správní poplatek v výši 3 000,- Kč byl uhrazen převodem z účtu dne 21.3.2018.

Vodoprávní úřad po provedeném řízení dospěl k přesvědčení, že stavbu je možné povolit, protože nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání povolení a investor splnil všechny náležitosti řízení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.



Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících správního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry (datovou schránkou)
- 2) Václav Tyl, Větrná 544, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 3) Jana Tylová, Větrná 544, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 4) Roman Uher, Větrná 612, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 5) Václav Uher, Točitá 1714/2, 140 00 Praha - Krč
- 6) Eva Uhrová, Točitá 1714/2, 140 00 Praha - Krč
- 7) Pavel Světlík, Janského 2417/27, 155 00 Praha - Stodůlky
- 8) Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s r.o., Černoletská 1600, 256 01 Benešov (datovou schránkou)
- 9) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (datovou schránkou)
- 10) ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV (datovou schránkou)

Dotčené orgány:

- 11) Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (dat. schránkou)
- 12) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)
- 13) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)

Na vědomí:

- 14) Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (dat. schránkou)
- 15) OŽP - spisy/Čo

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

