

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 6
sp.zn.: S MUCE 41455/2014 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 21819/2015 OŽP/V/Čo-SP

Praha, dne 14.4.2015

Věc: Dolní Jirčany – kanalizace a vodovod v ulici Nad Cihelnou

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, r o z h o d l o žádosti obce Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry, CZ-NACE: 841100, jako účastníka řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), ze dne ze dne 23.7.2014, t a k t o :

podle § 15 odst. 1) vodního zákona a § 115 stavebního zákona

se vydává stavební povolení

ke zřízení vodních děl:

- stoka splaškové tlakové kanalizace o délce 131,10 m [441]

	Materiál	Profil	Délka	
stoka splaškové	HDPE	D75	79,90 m	1 ks koncového podzemního hydrantu (proplach)
tlakové kanalizace	HDPE	D63	51,20 m	

Účel: Odvádění splaškových vod ze stávajících a připravovaných rodinných domů na pozemcích přiléhajících k ulici Nad Cihelnou.

počet připojených EO: 42

- vodovodního řadu [432]

	Materiál	Profil	Délka	
vodovodní řad	PE 100 SDR 11	D90	141,7 m	2 ks podzemních hydrantů

Účel: Zásobování stávajících a připravovaných rodinných domů na pozemcích přiléhajících k ulici Nad Cihelnou vodou z veřejného vodovodu.

příslušnost vodárenského zařízení k systému vodovodu: obecní vodovod zásobovaný z vodního zdroje obce

počet zásobovaných obyvatel: 42

podle ověřené projektové dokumentace „Psáry – kanalizace a vodovod v ulici Nad Cihelnou“, kterou v 03/2014 pod č. zak. 108/14 vypracovala firma PROJEKT IV - projektový a inženýrský atelier, kancelář Bassova 98/8, Praha 9 - Vysočany, a kterou ověřil Ing. Jaroslav Knotek – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0006393.

v kraji Středočeském, okrese Praha - západ, v obci Psáry, části Dolní Jirčany, v ulici Nad Cihelnou, na pozemcích č.parc. 60, 75/60, 75/64, 660/1, 696/8 (PK 696/8) v kat.ú. Dolní Jirčany, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500, ČHP:1:09:04:002, vodní tok: Zahořanský potok.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti, jejichž splnění zajistí investor:

1. Musí být technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před otřesy, hlučností a prašností.
2. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace.
3. Prostorová poloha stavby bude vytýčena subjektem k tomu oprávněným. Bude zajištěno vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí; stavebník odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
4. Bude zajištěna průjezdnost komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranná pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení. V případě potřeby budou zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
5. Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní díla, v noční době budou řádně osvětleny výstražnými světly.
6. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
7. V průběhu výkopových prací je nutno řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
8. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací, případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovení objízdných tras na HZS Stč. kraje, krajské ředitelství, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice, 15 dní předem.
9. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předloženo:
 - Rozbor vzorku vody z kolaudovaného vodovodu v rozsahu „krácený“ dle Vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad o dezinfekci a proplachu vodovodu.
 - Že výrobky přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byly ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst.2 zákona. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou v souladu s Vyhláškou č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
10. Při výstavbě nesmí být ohrožen ani omezen provoz na silnici II/105 – ul. Pražská. Napojení na stávající vodovod a kanalizaci bude realizováno v souladu s podmínkami správce komunikace – KSÚS Středočeského kraje.
11. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Černošice - OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 51961/2013 OSU (spis.zn. výst.:47664/2013/Sp), ze dne 28.11.2013,
12. S přebytečným výkopkem a odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.



13. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od zahájení stavby.
14. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
15. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
16. Povolovaná vodní díla budou sloužit pro veřejnou potřebu, vztahuje se na ně zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), správu údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona.
17. Zkolaudovaná stoka splaškové tlakové kanalizace bude doplněna do schváleného kanalizačního řádu obce.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Černošice obdržel dne 22.7.2014 žádost obce Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry, o vodoprávní projednání a povolení stavby výše uvedených vodních děl podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona.

Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Stavba vodních děl je navrhována v souladu s územním rozhodnutím Stavebního úřadu Jesenice č.j. OúJ/06112/2014/Vit (spis.zn. OŽPV/UR032-04432/2014/Vit) ze dne 26.5.2014, které nabylo právní moci dne 2.7.2014. Stavební úřad Jesenice vydal ke stavbě vodních děl souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 15.7.2014 pod č.j. OúJ/08771/2014/Vit (spis.zn. OŽPV/VJ134-07872/2014/Vit).

Předložená dokumentace „Psáry - kanalizace a vodovod v ulici Nad Cihelnou“, kterou v 03/2014 pod č. zak. 108/14 vypracovala firma PROJEKT IV - projektový a inženýrský atelier, kancelář Bassova 98/8, Praha 9 - Vysočany, a kterou ověřil Ing. Jaroslav Knotek – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0006393, řeší vybudování stoky splaškové tlakové kanalizace a vodovodního řádu za účelem odvádění splaškových vod ze stávajících a připravovaných rodinných domů na pozemcích přiléhajících k výše uvedené ulici a za účelem zásobování těchto rodinných domů vodou z veřejného vodovodu.

Přímé určení polohy stavby:

Přímé určení polohy stavby	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
kanalizační stoka: napojení na stáv. stoku – konc. hydrant - proplach	737952,89	1059166,90	738063,60	1059231,20
vodovodní řad: napojení na stávající vodovod – koncový podzem. hydrant	737947,06	1059164,42	738065,89	1059238,00

V ostatních podrobnostech se odkazuje na schválenou projektovou dokumentaci, kterou obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí investor.

Ke stavbě vodních děl uvedených ve výroku jsou třeba následující pozemky:

č.parc.	kat. území	Vlastník, adresa
60	Dolní Jirčany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
75/60	Dolní Jirčany	Aleš Fábera, Tejnická 1410/17, 100 00 Praha – Strašnice



		Antonín Fábera, Nad Cihelnou 88, 252 44 Psáry-Dolní Jirčany Iveta Fáberová, Nad Cihelnou 88, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
75/64	Dolní Jirčany	Slavomír Bandas, Selmická 201, 190 17 Praha - Vinoř František Prokeš, Pražská 40, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
696/8 (PK 696/8)	Dolní Jirčany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
660/1	Dolní Jirčany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

Údaje o stavbě:

Investor stavby: Obec Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry
 Předpokládané dokončení stavby: 31.12.2015
 Náklady stavby: 1,0 mil. Kč

Vodoprávní úřad návrh investora uznal za způsobilý k projednání ve vodoprávním řízení podle § 115 vodního zákona.

Oznámení zahájení vodoprávního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 15004/2015 OŽP/V/Čo-ozn (spis.zn. S MUCE 41455/2014 OŽP/V/Čo) ze dne 13.3.2015 s tím, že do podkladů pro rozhodnutí mohou nahlédnout a své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Protože podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi, bylo v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ohledání na místě a ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě, t.j. do 5.4.2015, nebyly uplatněny žádné námitky účastníků.

Okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona byl stanoven takto:

Obec Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry
 Vodohospodářská společnost Benešov, s. r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov
 Slavomír Bandas, Selmická 201, 190 17 Praha - Vinoř
 František Prokeš, Pražská 40, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
 Aleš Fábera, Tejnická 1410/17, 100 00 Praha - Strašnice
 Antonín Fábera, Nad Cihelnou 88, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
 Iveta Fáberová, Nad Cihelnou 88, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
 Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
 Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

vlastníci sousedních pozemků:

Max Mrázek, Pražská 40, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
 Jaroslav Dvořáček, Tucharazská 318/18, 108 00 Praha 10 - Malešice
 Michal Pozník, Nad Cihelnou 427, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
 Ing. Pavla Kinclová, Nad Cihelnou 426, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
 Jan Bína, Nad Cihelnou 660, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
 Římskokatolická farnost Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 15, 254 01 Jílové u Prahy

Při přípravě a provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

Investor předložil tyto doklady:

- projektovou dokumentaci „Psáry – kanalizace a vodovod v ulici Nad Cihelnou“, kterou v 03/2014 pod č. zak. 108/14 vypracovala firma PROJEKT IV - projektový a inženýrský



- atelier, kancelář Bassova 98/8, Praha 9 - Vysočany, a kterou ověřil Ing. Jaroslav Knotek – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0006393,
- územní rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice č.j. OÚJ/06112/2014/Vit (spis.zn. OŽPV/UR032-04432/2014/Vit) ze dne 26.5.2014, které nabylo právní moci dne 2.7.2014,
 - souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, který vydal Stavební úřad Jesenice dne 15.7.2014 pod č.j. OÚJ/08771/2014/Vit (spis.zn. OŽPV/VJ134-07872/2014/Vit),
 - stanovisko OŽP MěÚ Černošice č.j. MUCE 52378/2013 OZP/Nov, ze dne 2.12.2013,
 - stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava zn. 98721/2014-243-Mr SP 2014/13018, ze dne 9.10.2014,
 - vyjádření společnosti Želivská provozní a.s. – zn. Z40/140089, ze dne 14.3.2014,
 - vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zn. 2574/2014, ze dne 11.9.2014,
 - smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby mezi obcí Psáry a vlastníky pozemku č.parc75/60 v kat.ú. Dolní Jirčany,
 - smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby mezi obcí Psáry a vlastníky pozemku č.parc75/64 v kat.ú. Dolní Jirčany,
 - vyjádření Městského úřadu Černošice - OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 51961/2013 OSU (spis.zn. výst.:47664/2013/Sp), ze dne 28.11.2013,
 - geodetické zaměření stávajícího vodovodního řadu v ulici Pražská z 11/2010 – GROPUR – Ing. Jan Zamazal,
 - sdělení investora k plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - vyjádření správců podzemních zařízení :
 - Telefónica Czech Republic, a.s. – ze dne 7.11.2013, vyjádření č.j. 694860/13, dojde ke střetu,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 6.11.2013, vyjádření zn. 0100216573, dojde ke styku s podzemními sítěmi a nadzemními sítěmi,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – ze dne 27.3.2014, vyj. zn. 1012/Vn/OSDS/2014 a situace, musí být respektována stávající plynárenská zařízení,
 - Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. – ze dne 12.11.2013, vyjádření č.j. 2036/ Vyj/Vn/2013, dojde ke styku,
 - ČR - MO - VUSS Praha – ze dne 12.11.2013, závazné souhlasné stanovisko k akci a razítko na situaci, č.j. 39298-1/70784-ÚP/2013-7103/44,
 - Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 4.11.2013, razítko na situaci, sdělovací kabely MV se nenacházejí,
 - doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3.000 Kč – byl uhrazen převodem z účtu dne 3.4.2015.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání povolení a investor splnil všechny náležitosti řízení, rozhodl MěÚ Černošice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podle § 81 a následujících správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník:

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry (datovou schránkou)
- 2) Vodohospodářská společnost Benešov, s. r. o., Černoletská 1600, 256 01 Benešov (datovou schránkou)
- 3) Slavomír Bandas, Selmická 201, 190 17 Praha - Vinoř
- 4) František Prokeš, Pražská 40, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 5) Aleš Fábera, Tejnická 1410/17, 100 00 Praha - Strašnice
- 6) Antonín Fábera, Nad Cihelnou 88, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 7) Iveta Fáberová, Nad Cihelnou 88, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 8) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov (datovou schránkou)
- 9) O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (datovou schránkou)
- 10) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (dat. schránkou)
- 11) ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV (datovou schránkou)
- 12) Max Mrázek, Pražská 40, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 13) Jaroslav Dvořáček, Tucharazská 318/18, 108 00 Praha 10 - Malešice
- 14) Michal Pozník, Nad Cihelnou 427, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 15) Ing. Pavla Kinclová, Nad Cihelnou 426, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 16) Jan Bína, Nad Cihelnou 660, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
- 17) Římskokatolická farnost Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 15, 254 01 Jílové u Prahy

Dotčené orgány:

- 18) Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (dat. schránkou)
- 19) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)
- 20) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)

Na vědomí:

- 21) Povodí Vltavy Praha, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
- 22) OŽP - spisy/Čo

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

