

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 7
sp.zn.: S-MUCE 249510/2022 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 37700/2023 OŽP/V/Čo-R

Praha dne 20.2.2023

Věc: Hasičská zbrojnice Dolní Jirčany – vodovod a splašková kanalizace

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, r o z h o d l o žádosti obce Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry, jako účastníka řízení podle § 27 odstavek 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), t a k t o :

podle § 94p stavebního zákona a podle § 15 odst. 1 vodního zákona

se vydává společné povolení

k umístění a stavbě souboru staveb vodních děl – vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a vodovodní a kanalizační přípojky:

1) vodovod – místní, zásobovací síť, pro veřejnou potřebu [432]

	materiál	průměr	délka	
vodovodní řad „V1“	PE	D110	17,40 m	1 ks koncového podzemního hydrantu (kalník)

s 1 ks vodovodní přípojky „PV1“ - PE D110, o délce 85,21 m, s vodoměrnou šachtou (PREFA 3700 x 1550),

Účel: Připojení areálu připravované Hasičské zbrojnice Dolní Jirčany na veřejný vodovod.

2) splašková kanalizace – místní, pro veřejnou potřebu [441]

	materiál	průměr	délka	
Řad „SV1“ splaškové tlakové kanalizace	PE	D90	18,17 m	1 ks proplachovací soupravy na odpadní vodu

s 1 ks tlakové kanalizační přípojky „PK1“ o celkové délce 45,04 m (gravitace PVC D150 o délce 4 m, čerpací stanice odpadních vod (DN800) a kanál. výtlač PE D63 o délce 41,04 m),
Účel: Připojení areálu připravované Hasičské zbrojnice Dolní Jirčany na veřejnou splaškovou kanalizaci

to vše v kraji Středočeském, okrese Praha-západ, obci Psáry, části Dolní Jirčany, na pozemcích č.parc. 696/22, 696/20, 75/92, 75/95 a 697/20 v kat.ú. Dolní Jirčany, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500, ČHP: 1-09-04-002,

podle schválené projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Hasičská zbrojnice - Dolní Jirčany, vodovod a splašková kanalizace“, kterou v červnu roku 2022 pod číslem projektu P2105/6 vypracovala projektová kancelář HW PROJEKT s.r.o., Pod Lázní 1026/2, 140 00 Praha 4, a kterou ověřil Ing. Martin Horejš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0002706.

V souladu s § 94p stavebního zákona se povolení uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí stavebník:

1. Bude technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před ořesy, hlučností a prašností.
2. Bude zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
3. Prostorová poloha stavby bude vytýčena subjektem k tomu oprávněným. Bude zajištěno vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí; stavebník odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
4. Bude zajištěna průjezdnost komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranná pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení. V případě potřeby budou zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
5. Musí být provedeno zajištění výkopů pro vodní díla, v noční době budou řádně osvětleny výstražnými světly.
6. Stavebník při stavbě zajistí dodržování ustanovení památkového zákona.
7. Budou splněny podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 46094/2022 ze dne 30.9.2022, t.j.:
 - Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpозději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen vyhlášky) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky.
 - Nejpозději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb.
14. Bude dodržena podmínka vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. ES_2022_94452 ze dne 19.10.2022. Před zahájením stavebních činností je nutno vytýčit přesnou polohu plynárenských zařízení společnosti, která se nacházejí v zájmovém území nebo v jeho blízkosti. Ve vymezeném území dochází ke střetu s prvky typu, nebo s ochranným pásmem prvků typu: Anodové uzemnění PKO, Regulační stanice, Plynovod VTL.
15. Musí být plně respektována stávající plynárenská zařízení, nacházející se v oblasti stavby. Vytýčení plynárenských zařízení vybudovaných do konce roku 1996 provede na vyžádání firma Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a to do 30 dní od objednání; vytýčení plynárenských zařízení vybudovaných od roku 1997 včetně si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Stavebník a



- výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
16. Navrhovaná stavba vodovodu a tlakové splaškové kanalizace bude realizována pod dohledem provozovatele veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace – společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
 17. Napojení navrhovaného vodovodního řadu na stávající vodovod provede zástupce provozovatele. Kontrola uložení potrubí vodovodního řadu a přípojky ve výkopu a jejich tlakové zkoušky musí být prováděny za přítomnosti zástupce provozovatele.
 18. Napojení navrhované stoky splaškové tlakové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci provede zástupce provozovatele. Kontrola uložení potrubí splaškové tlakové kanalizace a přípojky ve výkopu a jejich tlakové zkoušky musí být prováděny za přítomnosti zástupce provozovatele.
 19. Na potrubí vodovodu a tlakové splaškové kanalizace bude osazen signální vodič. Přípojky musí být označeny předpisovou identifikační tabulkou (ČSN 75 5025).
 20. Budou splněny podmínky souhlasného vyjádření s podmínkami Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. zn. 7654/22/KSUS/KLT/JRC ze dne 29.9.2022, zejména:
 - Křížení vodovodu a kanalizace s tělesem silnice bude provedeno protlakem v chráničce, která bude ukončena mimo vozovku
 - Pro uložení vodovodu a kanalizace do tělesa silnice a pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje je nutno si před zahájením stavby vyžádat od MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy, rozhodnutí o zvláštním užívání silnice dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/97 Sb., a uzavřít prostřednictvím KSÚS smlouvu.
 - Stávající odvodnění vozovky bude zachováno – obnoveno v celém rozsahu.
 - Při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita silničního tělesa, silnice nesmí být poškozena, včetně jejich součástí a příslušenství, silniční pozemek bude uveden do původního stavu.
 - Zemina z výkopu nebude ukládána do jízdního pruhu silnice.
 - Stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí upravených pozemků.
 - Zásahy do tělesa komunikace nebudou prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 1.4. následujícího roku.
 21. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích vyhláškách. Doklady o nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci stavby. Na místě nebude ponechána žádná deponie výkopové zeminy a odpadů.
 22. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
 23. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od jejího zahájení.
 24. Dle § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 25. Po skončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 22 vyhlášky číslo 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
 26. Vodovodní řad a stoka splaškové kanalizace budou sloužit pro veřejnou potřebu; vztahuje se na ně zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), správu, údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona.
 27. Zkolaudovaná stoka splaškové tlakové kanalizace bude doplněna do schváleného kanalizačního řádu obce Psáry.
 28. Do stoky splaškové kanalizace musí být odváděny pouze vody splaškové.



O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Černošice obdržel dne 28.11.2022 žádost obce Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry, o vydání povolení podle § 94j stavebního zákona, společného územního a stavebního povolení souboru staveb vodovodního řadu a stoky splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro připravovanou Hasičskou zbrojnicí Dolní Jirčany,

na pozemcích č.parc. 696/22, 696/20, 75/92, 75/95 a 697/20 v kat.ú. Dolní Jirčany.

Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 15448/2023 OUP ze dne 18.1.2023 ve kterém se uvádí, že orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovil, že záměr je přípustný

Předložená projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Hasičská zbrojnice - Dolní Jirčany, vodovod a splašková kanalizace“, kterou v červnu roku 2022 pod číslem projektu P2105/6 vypracovala projektová kancelář HW PROJEKT s.r.o., řeší vybudování vodovodního řadu o délce 17,40 m a stoky splaškové tlakové kanalizace o délce 18,17 m včetně vodovodní a kanalizační přípojky pro připojení areálu připravované Hasičské zbrojnice Dolní Jirčany na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci.

Dle předložené projektové dokumentace bude vybudován nový vodovod a nová přípojka vodovodu, které napojí budoucí objekt Hasičské zbrojnice v Dolních Jirčanech (na parc. č. 75/95) na pitnou vodu. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PE D110 v ulici Pražská mezi vjezdem do areálu základní školy a křižovatkou s ulicí Nad Cihelnou. Je navržen vodovodní řad V1 PE D110 SDR11, který bude veden přes ulici Pražská do ulice Ke Křížku, kde je řad ukončen hydrantem. Přejechod komunikace pražská bude proveden bezvýkopovou technologií, na novém řadu V1 bude z ulice Ke Křížku vysazena přípojka PV1 PE D110 pro pro objekt hasičské zbrojnice. Na přípojce je v blízkosti objektu hasičské zbrojnice navržena vodoměrná šachta.

Dle předložené projektové dokumentace bude dále vybudován nový řad splaškové tlakové kanalizace a nová přípojka splaškové kanalizace, které napojí budoucí objekt Hasičské zbrojnice v Dolních Jirčanech na veřejnou splaškovou kanalizaci. Nový řad splaškové kanalizace bude napojen na stávající splaškovou tlakovou kanalizaci PE D110 v ulici Pražská, mezi vjezdem do areálu základní školy a křižovatkou s ulicí nad Cihelnou. Je navržen řad splaškové tlakové kanalizace SV1 PE D90 SDR11, který bude veden přes ulici Pražská do ulice ke Křížku, kde bude ukončen proplachovací soupravou pro odpadní vodu. Přejechod komunikace Pražská bude proveden bezvýkopovou technologií. Na novém řadu SV1 je z ulice Ke Křížku vysazena přípojka PK1 PE D63 pro objekt hasičské zbrojnice. Na přípojce je v blízkosti objektu hasičské zbrojnice navržena čerpací stanice, do které je zaústěna gravitační část přípojky PVC DN150, do které bude svedena vnitřní kanalizace objektu.

V prostoru stavby se nacházejí vodovodní řad, tlaková splašková kanalizace a středotlaký plynovod.

Přímé určení polohy stavby – vodovodní řad a stoka splaškové tlakové kanalizace:

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	X	Y	X	Y
Vodovodní řad „V1“: napoj. na řad v ulici Pražská (VB1) – konc. hydrant (VB4)	1059147,07	737959,40	1059137,03	737947,17
Řad „SV1“ splaškové tlak. kanalizace: napojení na kanalizaci v ulici Pražská (VB1) – proplachovací souprava (VB5)	1059148,47	737959,48	1059138,09	737946,45



Vodovodní přípojka PV1: - napojení na V1 (VB3): X = 1059139,23, Y = 737947,34
 - vodoměrná šachta VB10): X = 1059079,98, X = 737961,57
 Kanalizační přípojka PK1: - napojení na SV1 (VB4): X = 1059138,79, X = 737946,50
 - čerpací stanice (VB9): X = 1059099,96, X = 737952,49

V podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci, kterou obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí investor.

Ke stavbě vodních děl uvedených ve výrokové části rozhodnutí jsou třeba následující pozemky:

č.parc.	kat. ú.	vlastník
696/22	Dolní Jirčany	Středočeský kraj – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov
696/20	Dolní Jirčany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
75/92	Dolní Jirčany	Středočeský kraj – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov
75/95	Dolní Jirčany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
697/20	Dolní Jirčany	Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

Náklady stavby: 1,5 mil. Kč

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona takto:

Stavebník a vlastník pozemků stavby:

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry (č.parc. 697/20, 75/95, 696/20; sousední č.parc. 497/41, 75/88, 75/98, 60, 660/1)

Vlastník pozemků stavby:

Středočeský kraj – Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (č.parc. 75/92, 696/22; sousední č.parc. 660/13, 660/12, 697/19)

Vlastníci sousedních pozemků:

Ing. Radek Luka, Zátokova 765, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany (č.parc. 75/61, st. 22/2)

Miloslav Marek, K Hlásovu 848, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany (č.parc. 75/61, st. 22/2))

Správci dotčených inženýrských sítí:

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Vodoprávní úřad uznal návrh investora za způsobilý k projednání a oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 15851/2023 OŽP/V/Čo-ozn ze dne 18.1.2023 s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Protože podaná žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi, bylo v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání a ohledání na místě.

Námítky nebyly podány.

Při přípravě a provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Hasičská zbrojnice - Dolní Jirčany, vodovod a splašková kanalizace“, kterou v červnu roku 2022 pod číslem projektu P2105/6 vypracovala projektová kancelář HW PROJEKT s.r.o., Pod Lázní 1026/2, 140 00 Praha 4, a kterou ověřil Ing. Martin Horejš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0002706,



- sdělení odboru územního plánování Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 156604/2022 OUP ze dne 26.9.2022,
 - závazné stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Černošice č.j. č.j. MUCE 15448/2023 OUP ze dne 18.1.2023
 - souhlasné závazné stanovisko KHS Stč. kraje č.j. KHSSC 46094/2022 (sp.zn. S-KHSSC 46094/2022) ze dne 30.9.2022,
 - usnesení HZS Stč. kraje č.j. HSKL-7239-2/2022-PCNP ze dne 6.9.2022,
 - stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 155952/2022 OŽP/Apr ze dne 26.9.2022,
 - souhlasné vyjádření s podmínkami Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. zn. 7654/22/KSUS/KLT/JRC ze dne 29.9.2022,
 - souhlas společnosti Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o. na situaci stavby,
 - vyjádření společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. zn. AP_15_22_VaK ze dne 1.9.2022,
 - stanovisko správce povodí – stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava zn. PVL-68193/2022/240-PI ze dne 27.9.2022,
 - vyjádření Policie ČR – KŘ Policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát č.j. KRPS-218443-2/ČJ-2022-011406 ze dne 16.9.2022,
- vyjádření správců inženýrských sítí:
- CETIN a.s. – ze dne 17.8.2022, vyjádření č.j. 746675/22, nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti,
 - ČEZ Distribuce a.s. - ze dne 17.8.2022, vyjádření zn. 0101793798, v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti,
 - ČEZ ICT Services, a.s. - ze dne 17.8.2022, sdělení zn. 0700592512, v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti,
 - Telco Pro Services, a.s. – ze dne 17.8.2022, sdělení zn. 0201455098, v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – ze dne 19.10.2022, stanovisko zn. ES_2022_94452, v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností,
 - MO sekce majetková – ze dne 25.10.2022, razítko na situaci, souhlas s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Správní poplatek ve výši 3.000.- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 2.2.2023.

Vodoprávní úřad posoudil soulad stavby s požadavky vodního a stavebního zákona a jejich prováděcích právních předpisů, ověřil, že dokumentace je úplná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, ke stavbě je zajištěn příjezd. Účinky budoucího užívání stavby neovlivní negativně okolní prostředí. V rámci provedeného řízení nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání požadovaného povolení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících správního řádu a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník:

Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry (datovou schránkou)
2. Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
3. Ing. Radek Luka, Zátokova 765, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
4. Miloslav Marek, K Hlásovu 848, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
5. Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec (datovou schránkou)
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (datovou schránkou)

Dotčené orgány:

7. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2 (datovou schránkou)
8. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)
9. Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)

Na vědomí:

10. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
11. OŽP – spisy/Čo

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou:
(podpis je pouze na originálu písemnosti založeném ve spisu)

