

Architektonická studie na řešení návsi Dolní Jirčany v obci Psáry

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování středoevropské kultury.

[Centre for Central European Architecture]

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

A: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1

Tel | Fax: 00420 222 222 521

email: info@ccea.cz studio@moba.name

www: ccea.cz moba.name

MOBA

Zaměřujeme se na současné město.

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování středoevropské kultury.

[Centre for Central European Architecture]

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

A: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1

Tel | Fax: 00420 222 222 521

email: info@ccea.cz studio@moba.name

www: ccea.cz moba.name

MUBA

Současný stav









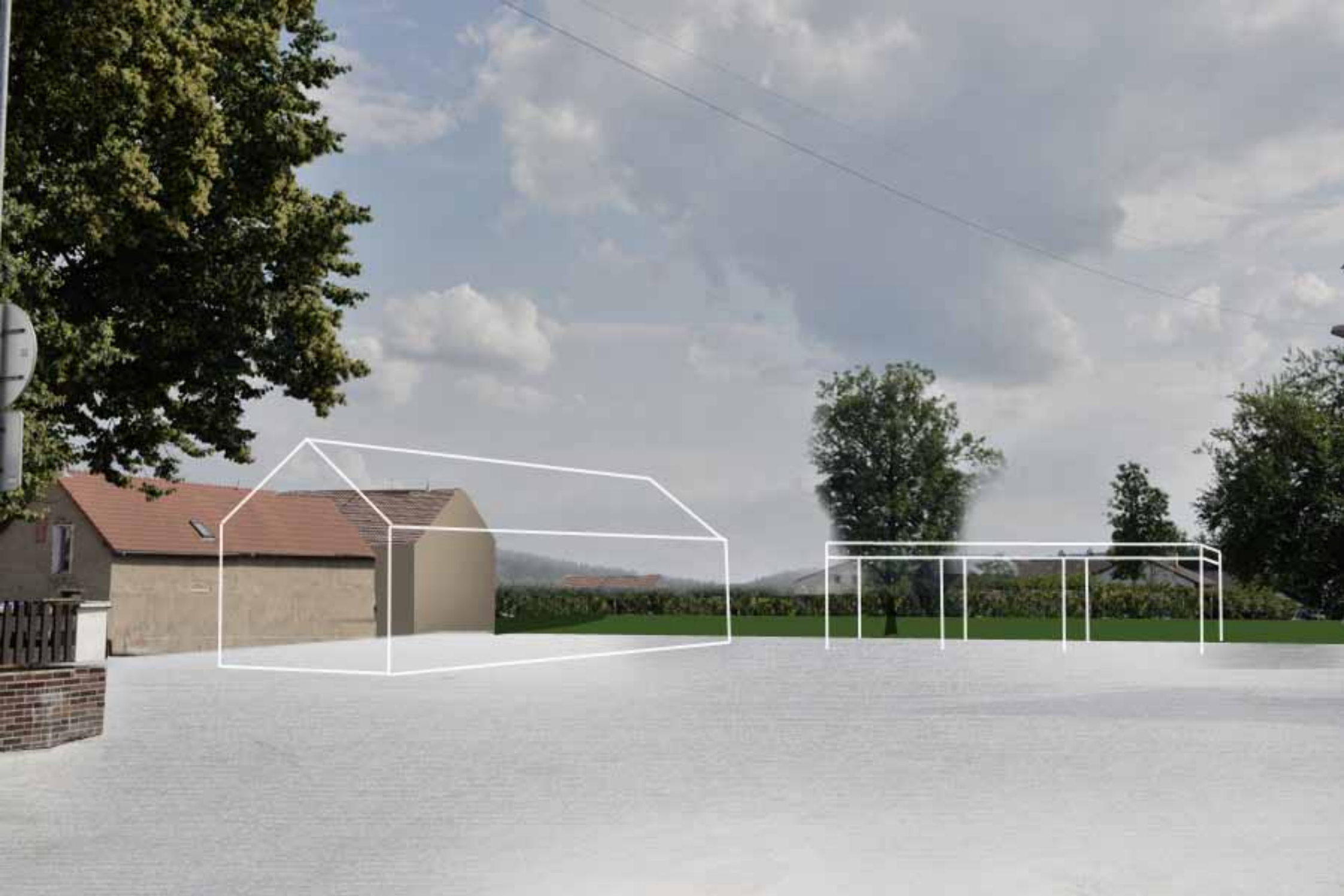
Setkání s obyvateli nad budoucností návsi v Dolních Jirčanech

Dne 18.11.proběhla diskuze s obyvateli nad budoucím využitím a novou podobou návsi. Každý z účastníků pověděl, jak v současnosti náves využívá. Převládající způsob dnes je projíždění, cesta s dětmi do školy, na oběd do restaurace a cesta k autobusu, kterým dojíždí do zaměstnání. Nejvíce obyvatelům vadí současný stav prostoru, neuspořádané parkování, nemožnost zde posedět, nedostatek důvodů, proč se zde zdržovat a celková nereprezentativnost místa. Cílem by měla být náves, za kterou se nemusí stydět, pěkný, upravený prostor.

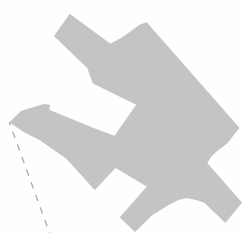
Charakter prostoru by měl být takový, aby se zde mohly mísit ohleduplně všechny potřebné funkce. Společný prostor, kde bude chodec upřednostněn před auty. Řidiči budou muset projíždět pozorně, pomalu a s ohledem na procházející. Diskutující preferovali nové vydláždění, mobiliář, vytvoření míst pro posezení, ponechání drobného podnikání – restaurace, kavárna, cukrárna, malý obchod, pekárna či jiné. Při výběru služeb, které na návsi budou, by bylo dobré spolupracovat s místními živnostníky, řemeslníky a najít již v této fázi partnera, který by měl zájem službu nabízet.

Shoda panovala nad osudem objektu samoobsluhy, který všichni vnímají jako nevhodně postavený vzhledem ke struktuře a urbanismu obce. Obyvatelé si přejí jeho demolici a další diskuzi o podobě nové výstavby v místě. Náves by pak mohla být vhodně rozšířena o prostor, kde dnes stojí samoobsluha.

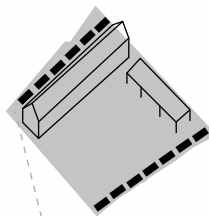




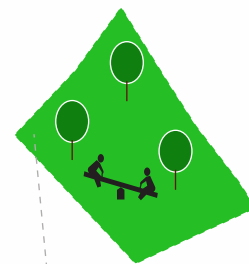




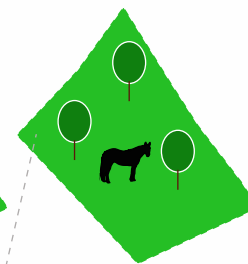
Prostor návsi, kde dochází ke křížení více ulic, se promění na sdílený prostor, který bude společně sloužit jak autům, cyklistům tak chodcům. Auta budou do prostoru vstupovat omezenou rychlostí. Na novém náměstí by nemělo chybět vhodné osvětlení a doplňky např. kašna.



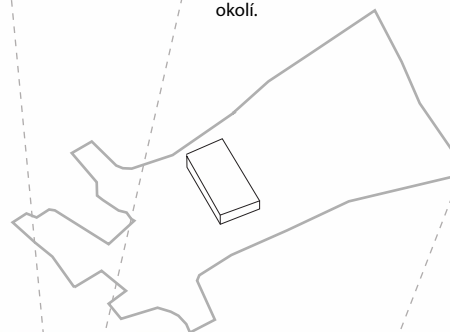
Na náměstí navrhujeme umístit dům se službami a byty v horním patře (kavárna - restaurace, salóněk, obch. prostory k pronájmu). Současně by bylo vhodné vytvořit krytý veřejný prostor pro konání – trhů, slavností a dalších společenských akcí obce, proto nový dům doplňujeme o veřejný altán. Parkování řešíme z kraje obou částí náměstí.



Louku u kostela navrhujeme zachovat a proměnit ji v pobytový park s dětským hřištěm a lavičkami, který by vhodně doplňoval nové náměstí. Necháváme i možnost prostor louky využívat nadále jako pastvinu. V parku povedou nové pěší cesty, které navážou na stávající v okolí.

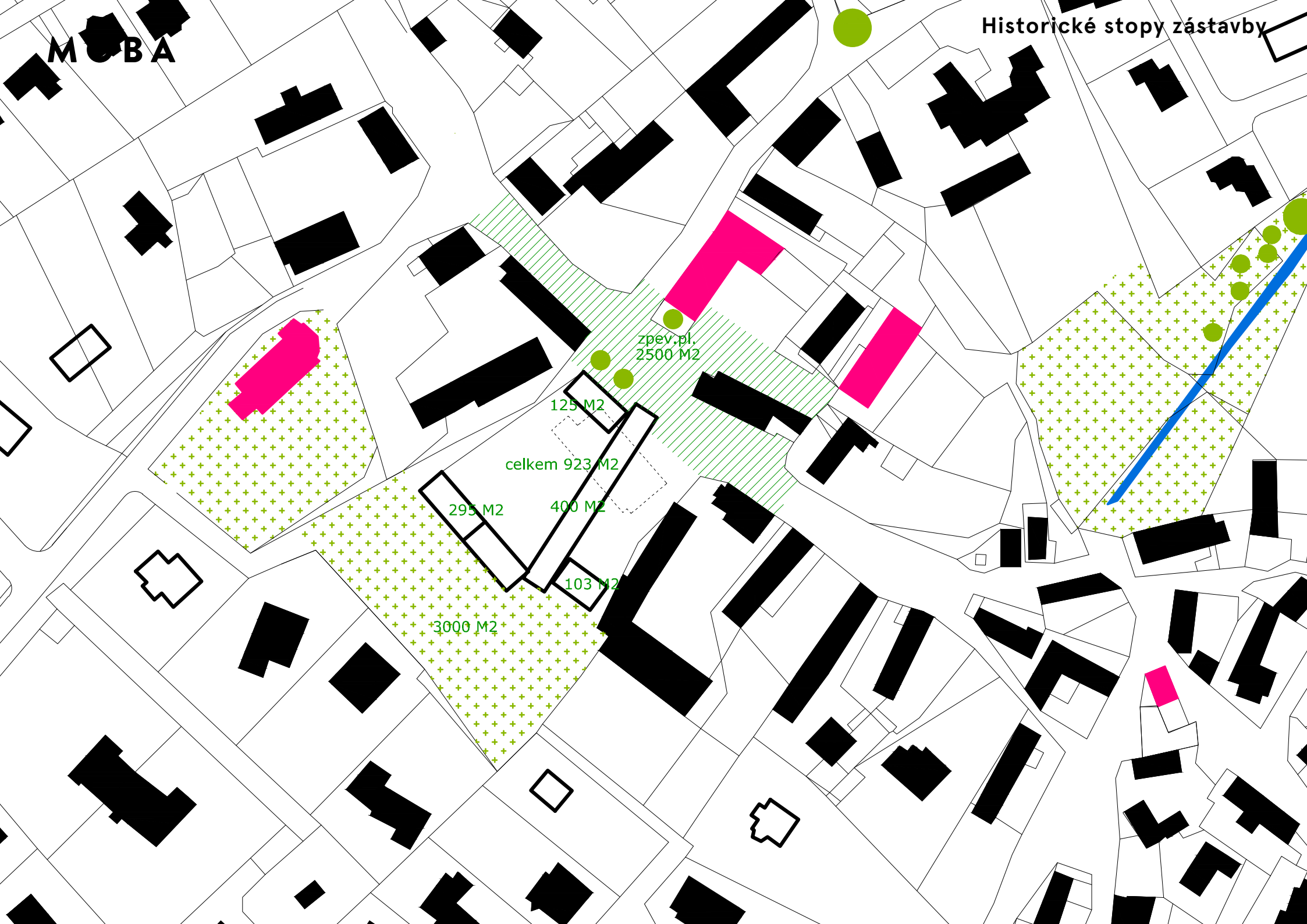


Řešený centrální prostor v Dolních Jirčanech - z diskuze s občany o budoucnosti návsi vyplynulo, že preferují zbourat stávající potraviny a tak uvolnit prostor pro náměstí a novou výstavbu.



MUBA

Historické stopy zástavby



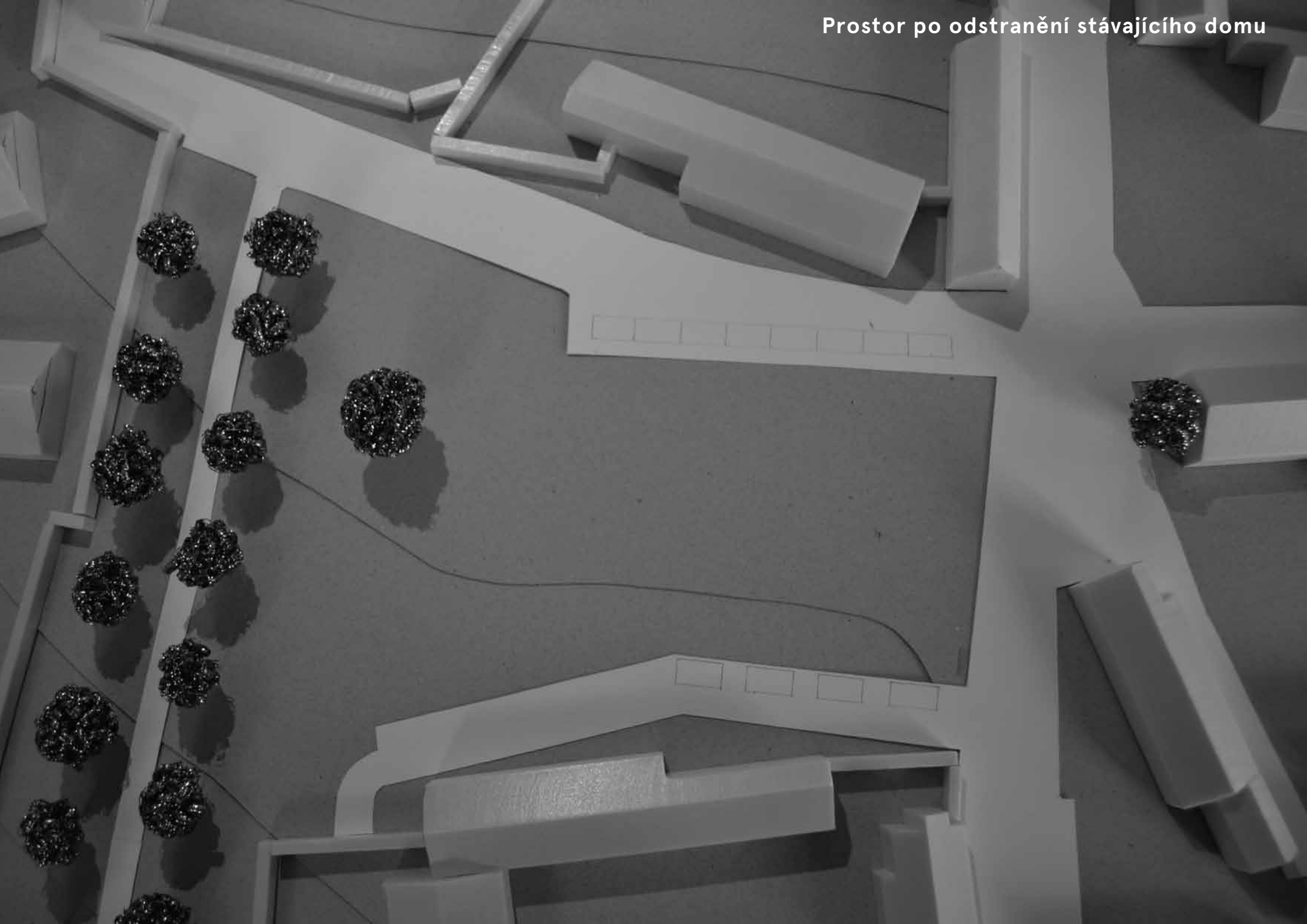
Mapa z roku 1953







Prostor po odstranění stávajícího domu









Program

- dům s kavárnou, cukrárnou, pekárnou,... v přízemí a s bydlením v patře
- komunitní centrum – samostatně stojící dům
- místo pro společná setkávání, koncerty, tržnici,... zastřešené
- vodní prvek
- 20 parkovacích míst



13 parkovacích míst

7 parkovacích míst

dům s kavárnou, cukrárnou, pekárnou,... v přízemí a s bydlením v patře

místo pro společná setkávání, koncerty, tržnici,... zastřešené

socha

komunitní centrum

5 parkovacích míst

vodní prvek

MOBA



Více než o splnění programu jde v návrhu o zachování měřítka okolní zástavby.

Oprostili jsme se od zachování historické stopy, ale ctíme princip zástavby, kde vpředu je vždy delší hmota kolmá na ulici.

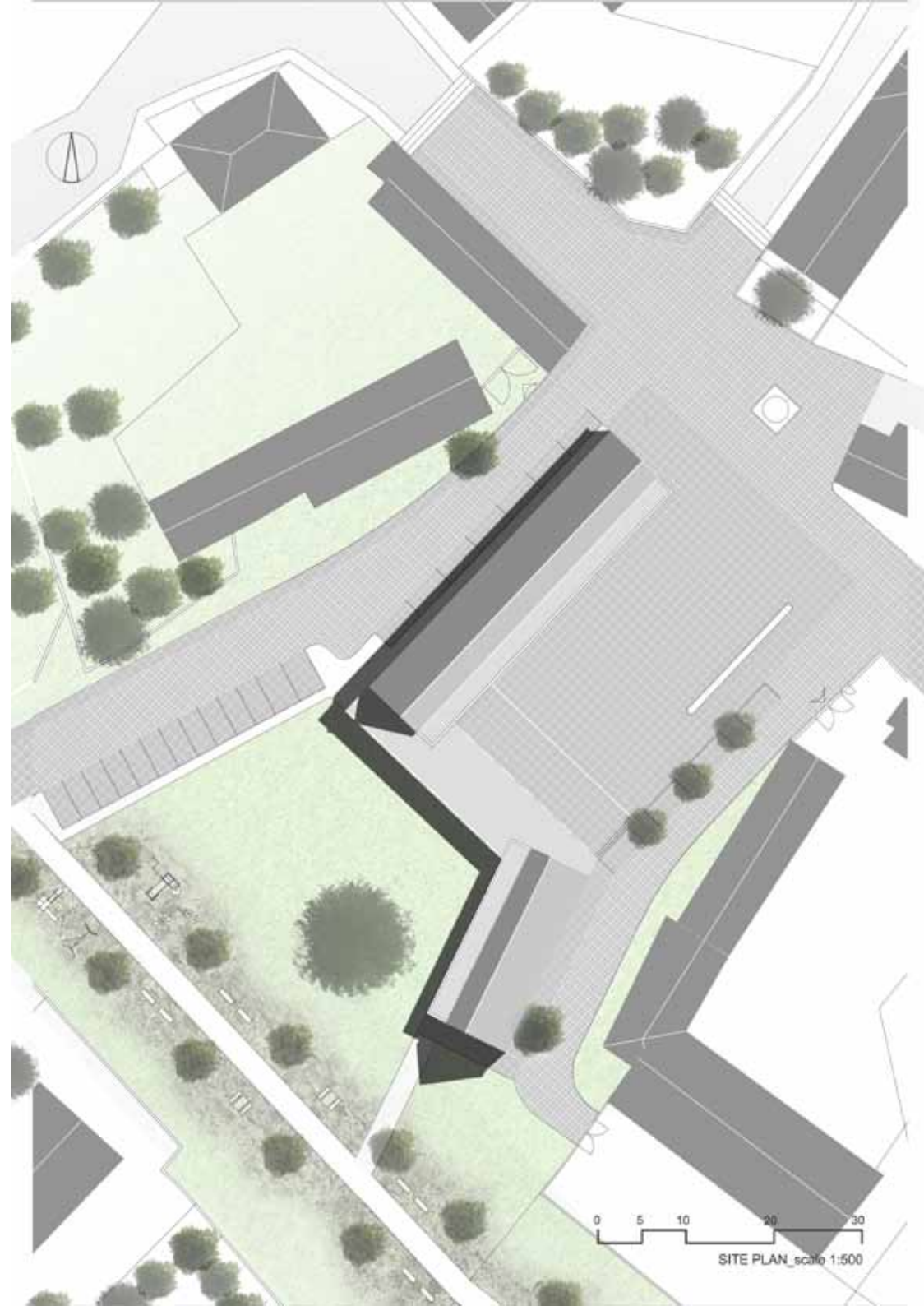
Hlavní vstupy do návsí jsou zároveň i místem, kde dochází ke zpomalení dopravy a nástupu na sdílený prostor návsí.



MOBA



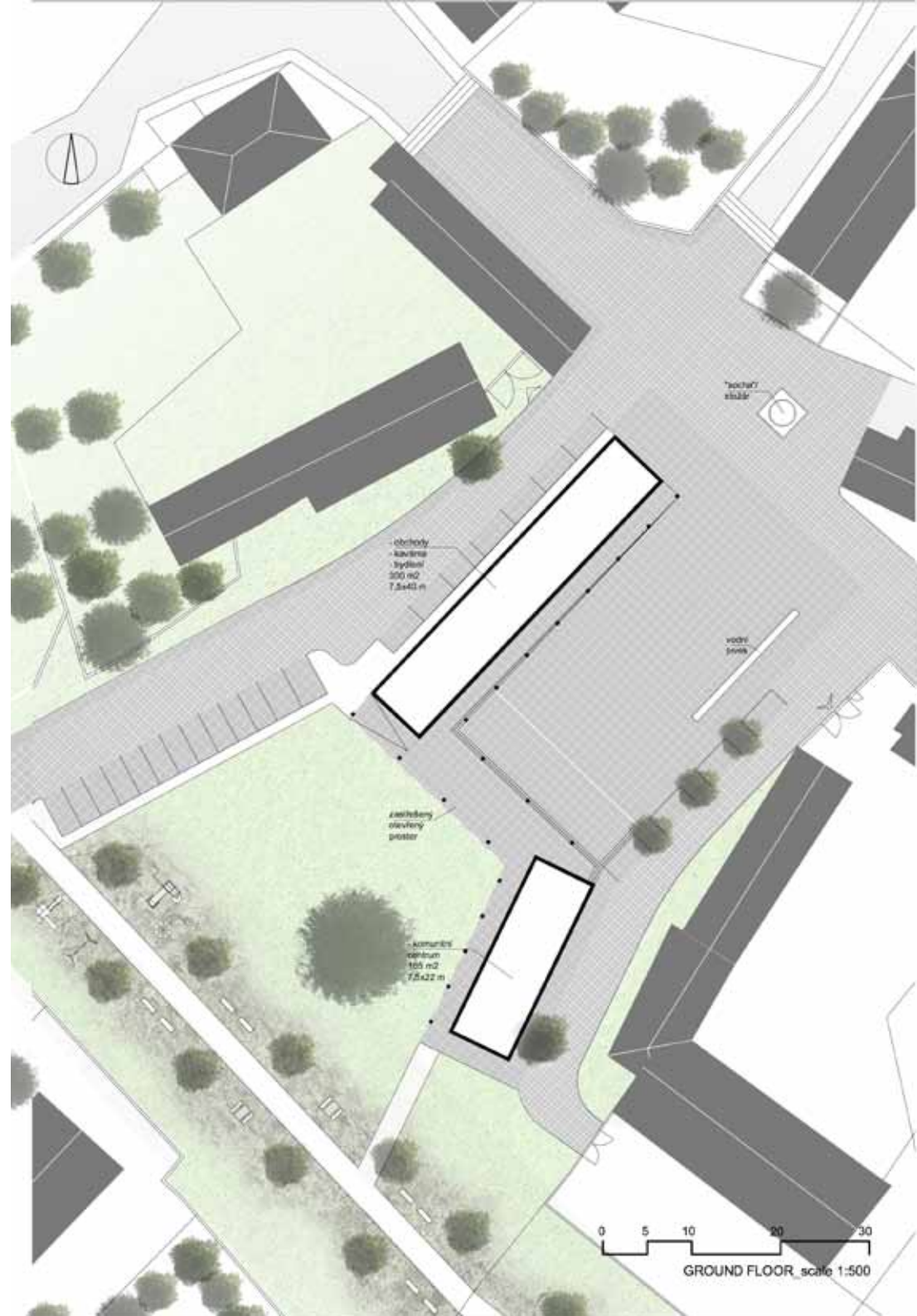
Nové domy jsou postavené tak, aby prostor nerozdělovaly, ale rámovaly jej, a baldachýn mezi „ves domem“ a komunitním centrem rámuje pohled z parku na náves a naopak.



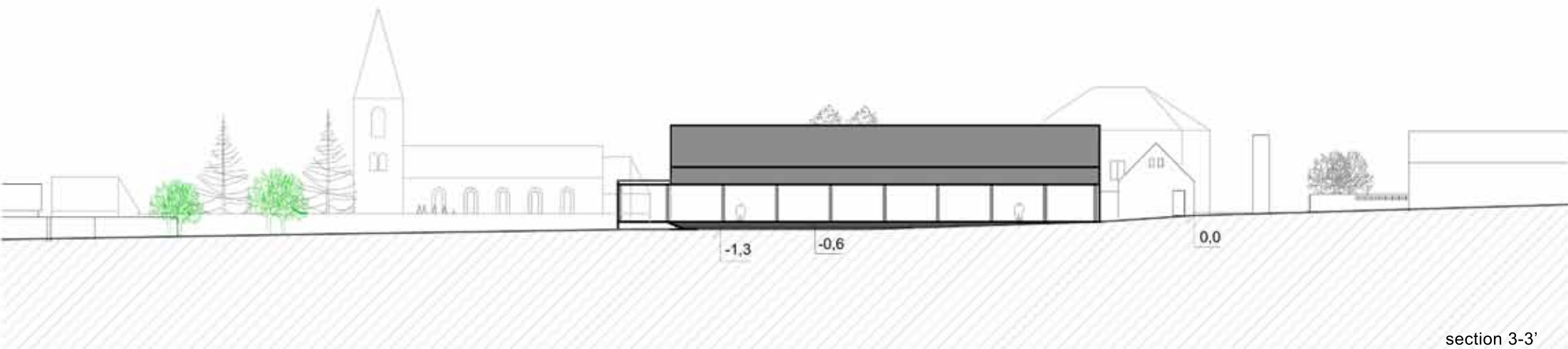
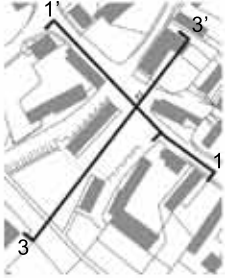
MOBA



Vodní prvek stíní vstupní bránu do soukromého dvora a vytváří zvukovou kulisu celého prostoru.
Socha nebo stožár se stávají novým silným orientačním bodem nejen návsi, ale celé obce.



SECTIONS_scale 1:500



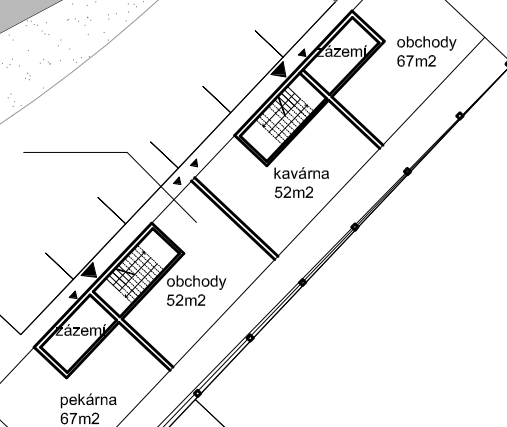
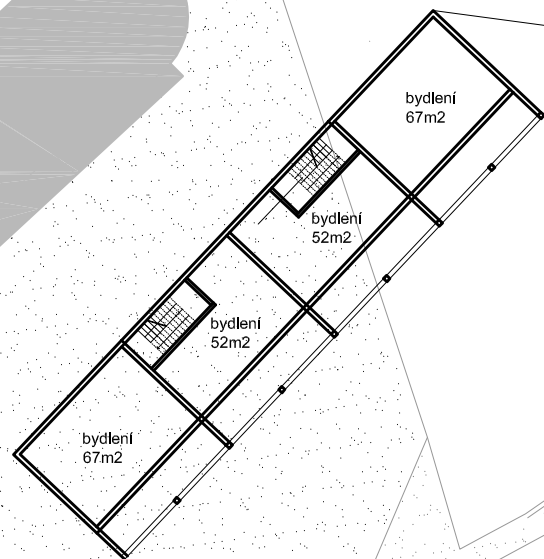
MOBA



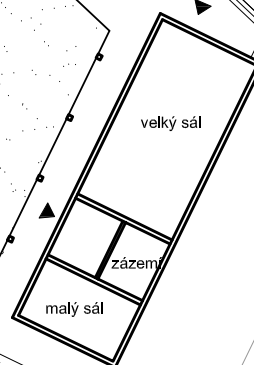
Výškově je náves uspořádaná tak, že prostor pod baldachýnem je spolu s ochozem „ves domu“ a komunitního centra v jedné rovině. Samotná náves klesá směrem k podiu, tržnici pod baldachýnem tak, že v případě vystoupení lze celou náves přeměnit na hlediště.



MOBA



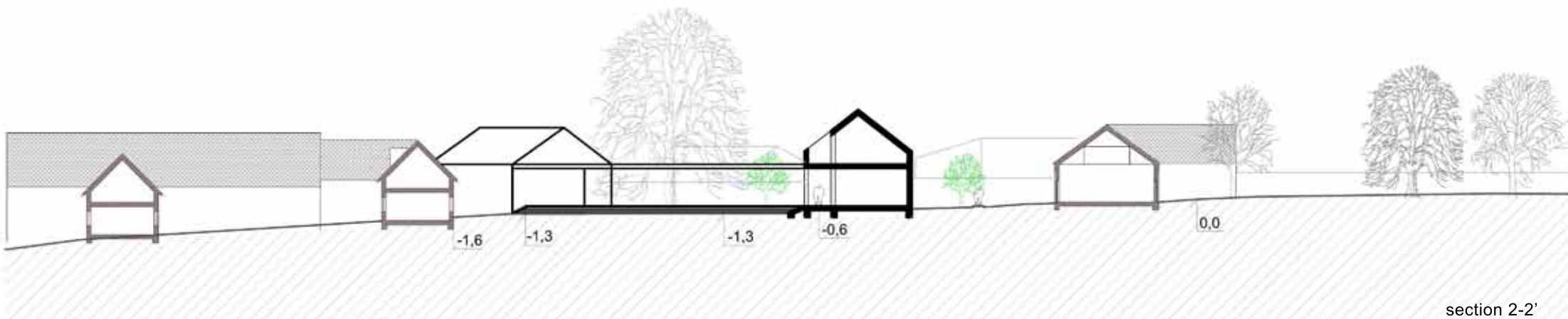
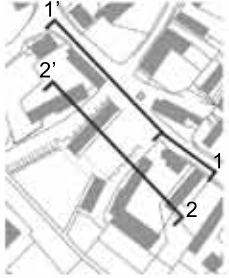
zastřešený
otevřený
prostor



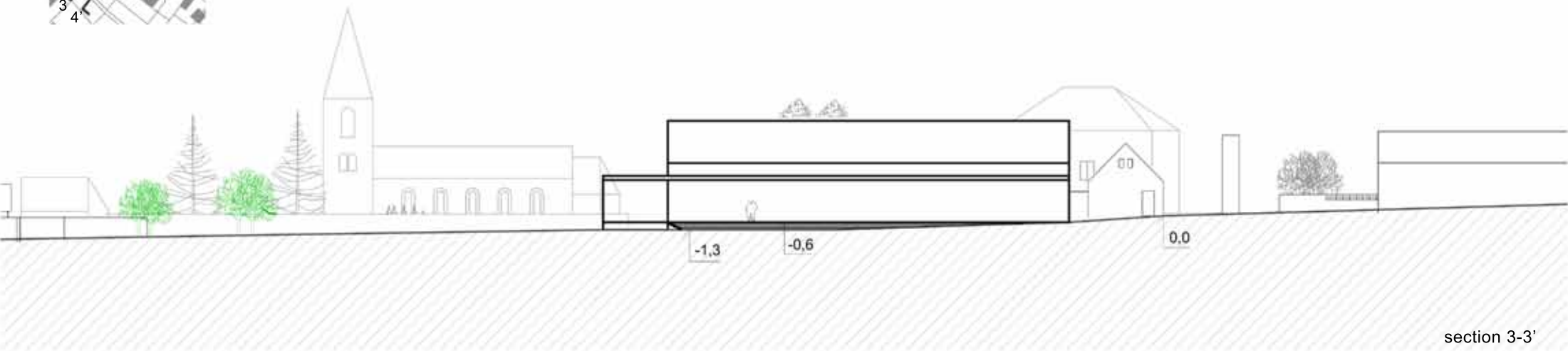
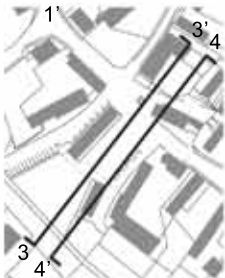
"socha"/
stožár

vodní
prvek

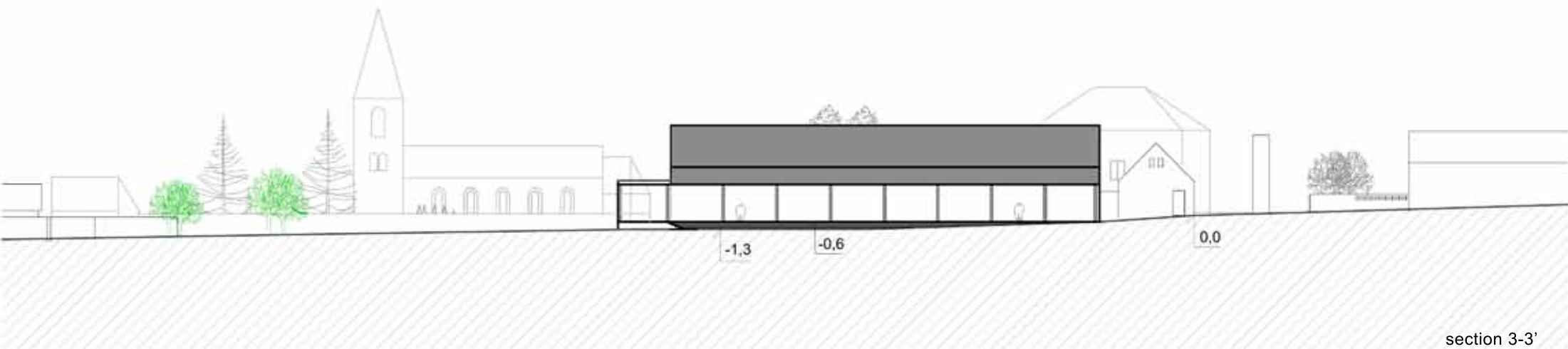
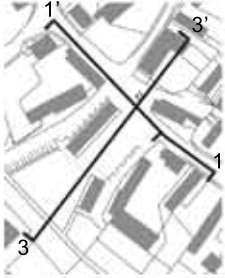
SECTIONS_scale 1:500



SECTIONS_scale 1:500

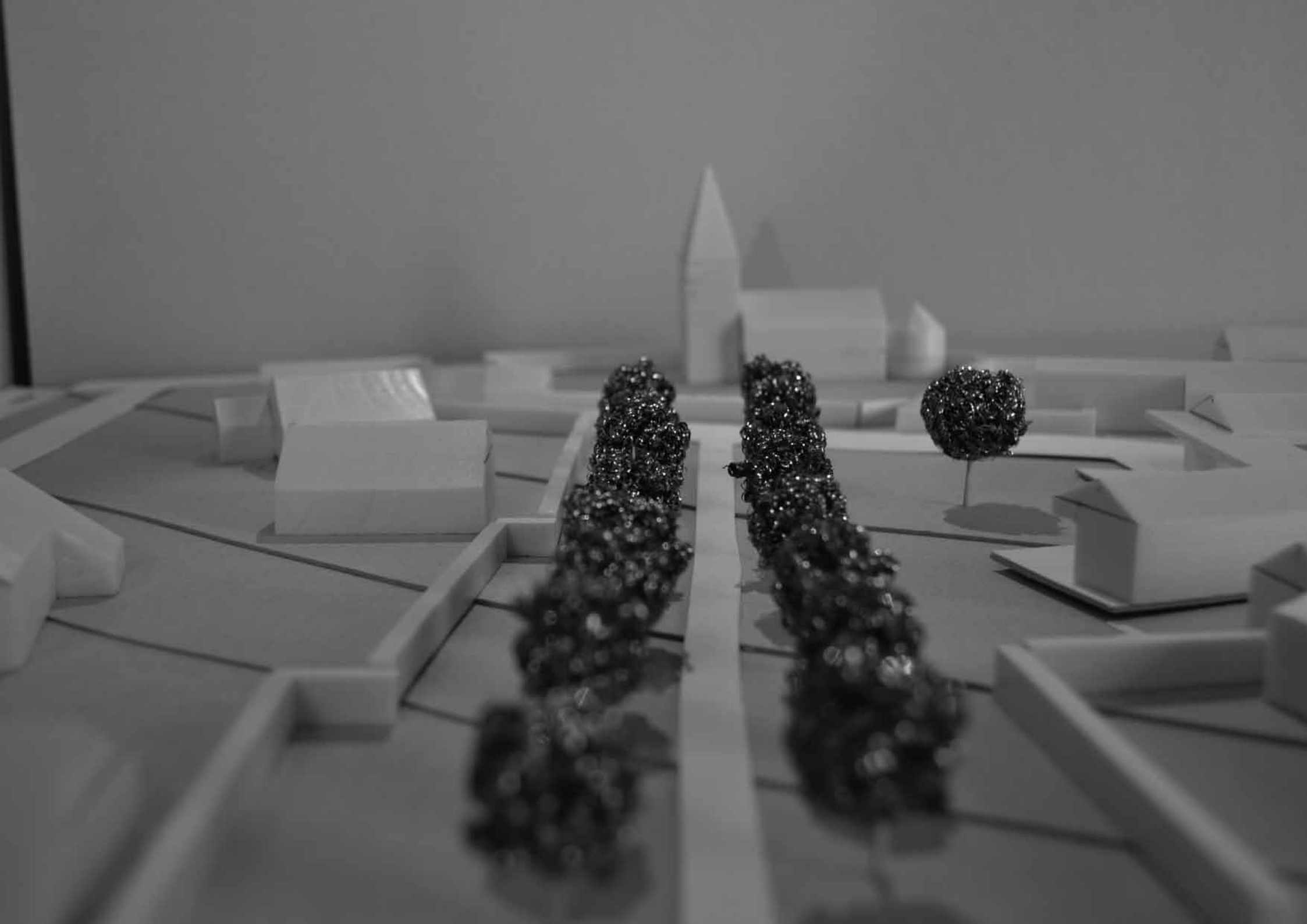


SECTIONS_scale 1:500













**Cílem studie je najít shodu o budoucí podobě
nejdůležitějšího veřejného prostoru v Dolních Jirčanech**

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování středoevropské kultury.

[Centre for Central European Architecture]

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

A: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1

Tel | Fax: 00420 222 222 521

email: info@ccea.cz studio@moba.name

www: ccea.cz moba.name