



Smluvní strany

STAVING Olomouc, s.r.o., IČ: 47974630
 sídlem Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 779 00 Olomouc
 jednající Ing. Josefem Opletalem, jednatelem
 jako budoucí prodávající – na straně jedné

a

Obec Psáry, IČ: 241580
 se sídlem Psáry, Dolní Jirčany, Pražská 137, PSČ 252 44
 zastoupená starostou obce Milanem Váchou
 (dále též jako "obec")
 jako budoucí kupující – na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

1.

Vymezení předmětu budoucí koupě a podmínek pro uzavření budoucí smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. pozemky parc.č. 1089/19, 29/1, 29/2, 23/2 a st.p. 15, vše v katastrálním území a obci Psáry. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2014 pro obec a k.ú. Psáry u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-západ (dále jen „pozemky“). Budoucí prodávající hodlá na pozemcích provést odstranění stávajících staveb a novou výstavbu polyfunkčních domů včetně souvisejícího veřejného prostranství. Za tímto účelem uzavřel současně s touto smlouvou s obcí smlouvu o spolupráci a finančním příspěvku, ve které se budoucí prodávající mimo jiné zavázal na části dotčených pozemků vybudovat veřejné prostranství (bez zeleně a mobiliáře). Veřejné prostranství bude umístěno mezi stavbami polyfunkčních domů a bude umožňovat komunikační propojení mezi jednotlivými objekty, přičemž minimálně 700 m² z této plochy bude tvořit kompaktní veřejný prostor-zpevněná plocha umožňující využití pro veřejné účely (konání akcí, trhy atd...).
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení výstavby polyfunkčních domů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nechá budoucí prodávající na své náklady zpracovat geometrický plán pro rozdělení pozemků, na základě kterého bude pod samostatným parcelním číslem vymezena ta část dotčených pozemků, na níž je umístěno veřejné prostranství blíže vymezené shora v čl. 1.1. Tato nově oddělovaná část dotčených pozemků je předmětem budoucí koupě.
3. Budoucí prodávající se dále zavazuje zajistit souhlas Městského úřadu Jesenice, stavebního úřadu, s dělením pozemků.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu budoucí koupě bude doplněna do návrhu kupní smlouvy po zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků, na základě kterého bude známa přesná výměra oddělované části pozemků. Kupní cena

bude stanovena výpočtem jako součin celkové výměry oddělované části pozemků dle geometrického plánu a částky **10,- Kč (slovy: deset korun českých)**, představující cenu za 1m² včetně DPH.

5. Návrh kupní smlouvy, na jehož znění se smluvní strany dohodly v čl. 2 této smlouvy, předloží obci budoucí prodávající po doplnění skutečností, které nejsou v době podpisu této smlouvy známy, avšak smluvní strany se dohodly na jejich stanovení způsobem výše popsaným. Budoucí prodávající se zavazuje předložit budoucímu kupujícímu návrh doplněného znění kupní smlouvy nejméně 90 dnů před zasláním výzvy k uzavření kupní smlouvy. Obec se zavazuje zajistit, aby v této lhůtě proběhly všechny úkony nezbytné podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k platnému uzavření kupní smlouvy obcí.
6. Obec se zavazuje, že do 10 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, uzavře s budoucím prodávajícím následující kupní smlouvu, jejíž znění je uvedeno v čl. 2 této smlouvy.

2.

Kupní smlouva

Smluvní strany

STAVING Olomouc, s.r.o., IČ: 47974630

sídlem Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 779 00 Olomouc

jednající Ing. Josefem Opletalem, jednatelem

jako prodávající – na straně jedné

a

Obec Psáry, IČ: 241580

se sídlem Psáry, Dolní Jirčany, Pražská 137, PSČ 252 44

zastoupená starostou obce Milanem Váchou

(dále též jen „obec“)

jako kupující – na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. o výměře m² – v obci a katastrálním území Psáry. Pozemek vznikl zaměřením geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj pod č..... z pozemků parc.č. 1089/19, 29/1, 29/2, 23/2 a st.p. 15 v k.ú. a obci Psáry. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemků vydal Městský úřad Jesenice, stavební úřad pod č.j. sp.zn. dne

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za částku 10,- Kč

(slovy: deset korun českých)/m², tj. za celkovou kupní cenu,- Kč (slovy:**korun českých**) včetně DPH.

2. Kupující uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu při podpisu této kupní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena zápočtem proti pohledávce kupujícího vůči prodávajícímu na doplatek finančního příspěvku vyplývající ze smlouvy o spolupráci a finančním příspěvku uzavřené mezi stranami dne Zápočet bude zohledněn ve faktuře zasílané kupujícím prodávajícímu podle čl. II. odst. 3 písm. d) smlouvy o spolupráci a finančním příspěvku ze dne
2. Obě smluvní strany se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

Prohlášení stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že prodáváný pozemek není zatížen žádným zástavním právem, nájemním či jiným užívacím právem třetí osoby nebo jinými právními vadami, které by bránily ve volném nakládání s pozemkem, který je předmětem tohoto prodeje a koupě mimo věcného břemena vedení inženýrské sítě..... Kupující bere na vědomí, že se na pozemku nachází následující stavby inženýrských sítí
2. Kupující prohlašuje, že si prodáváný pozemek prohlédl a kupuje jej ve stavu, který touto prohlídkou zjistil.

V.

Nabytí vlastnictví a předání nemovitosti, úhrada daně

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, k okamžiku podání návrhu na zápis vkladu do KN. Do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy podá k místně příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí prodávající.
3. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ svým rozhodnutím pravomocně zamítne návrh na vklad práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti do 15 dnů odstranit důvod zamítnutí návrhu a podat nový návrh na vklad.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí převáděného pozemku dojde na základě předávacího protokolu do 10 dnů od vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

VI.

Závěrečná ustanovení



1. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu oběma stranami. Jakékoli změny nebo doplňky je možno činit pouze formou oboustranně podepsaných písemných dodatků.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Psáry.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy si ponechá u sebe prodávající k podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Pokračování smlouvy o smlouvě budoucí kupní

3.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně činit pouze v písemné formě chronologicky číslovanými oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě. Pro tento případ se za dodržení písemné formy nepovažuje výměna e-mailových či jakýchkoli jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít kupní smlouvu, může strana oprávněná požadovat, aby obsah budoucí kupní smlouvy dle čl. 2. této smlouvy určil soud.
4. Pro případ, že dojde k ukončení platnosti smlouvy o spolupráci a finančním příspěvku, uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto smlouvou, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna po vzájemném projednání svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Psáry.

V Psárech dne

15.1.2018

STAVING[®]
s.r.o.
Davlínická 48, 773 00 Olomouc

STAVING Olomouc, s.r.o.
Ing. Josef Opletal, jednatel
budoucí prodávající



Obec Psáry
Milan Vácha, starosta
budoucí kupující

Schváleno usnesením
Obce Psáry č.	51/6-2017
ze dne	13.12.2017

apuy/