**5. Směnná smlouva na části pozemků p.č. 645 a p.č. st. 20 k. ú. Dolní Jirčany**

Směnná smlouva s doplatkem na díl označený písm. „b“ o výměře 46 m2  oddělený z pozemku par.č. 645/1 ve vlastnictví obce Psáry a dílů označených písm. „a“ odděleného z pozemku par.č. 34 o výměře 31 m2 a dílu „c“ odděleného z pozemku par.č.st. 20 o výměře 28 m2  pana Baxy vše v k.ú. Dolní Jirčany. Směňované pozemky vznikly dle geometrického plánu č. 2257-01315/2023.

**Zdůvodnění:** Na uvedených dílech pozemků „c“ a „a“ ve vlastnictví pana Baxy je umístěna stavba chodníku v ul. K Lůžku a Hlavní a památník padlým a jsou vně oplocení zahrady. Naopak díl „b“ ve vlastnictví obce Psáry je připlocen k zahradě pana Baxy. Jedná se tedy o narovnání skutečného stavu se stavem uvedeném v katastru nemovitostí.

Směňované díly nejsou o stejné výměře, obecní díl má výměru 46 m2 , díly ve vlastnictví pana Baxy mají výměru celkem 59 m2. Rozdíl 13 m2 ve prospěch pana Baxy je oceněn částkou 4 000,- Kč/m2 , celkem 52 000,- Kč. Cena vychází ze znaleckého posudku č. 5489-94/2022 ze dne 11.11.22, který vypracoval znalec Ing. Jan Konta – znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí na srovnatelný pozemek st. 26 (pozemek na návsi v Dolních Jirčanech naproti směnovaným pozemkům).

Zastupitelstvu je nyní předložena ke schválení směnná smlouva na výše uvedené pozemky.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje

Směnou smlouvu mezi Obcí Psáry a Josefem Baxou na část pozemkuoznačeného písm. „b“ o výměře 46 m2  odděleného z pozemku par. č. 645/1 ve vlastnictví obce Psáry a dílu označeném písm. „a“ odděleného z pozemku par. č. 34 o výměře 31 m2 a dílu „c“ odděleného z pozemku par.č.st. 20 o výměře 28 m2  ve vlastnictví pana Baxy vše v k. ú. Dolní Jirčany. Směna se uskuteční s doplatkem obce 52 000,-Kč. Pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | 4/2023, 20. 9. 2023 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |